

# RKT VRÅ ApS

Lundensgade 11

9760 Vrå

CVR-nr. 35042245

## Årsrapport 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. december 2021

---

Niels Kristian Thomsen  
Dirigent

## **RKT VRÅ ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 11 |
| Balance   | 12 |
| Noter   | 14 |

## **RKT VRÅ ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for RKT VRÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 15. december 2021

### **Direktion**

Niels Kristian Thomsen  
Direktør

## **RKT VRÅ ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i RKT VRÅ ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RKT VRÅ ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. december 2021

#### **LDM Revision**

##### **Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 19553876

Arne M. Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5675

## **RKT VRÅ ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | RKT VRÅ ApS<br>Lundensgade 11<br>9760 Vrå   |
| CVR-nr.             | 35042245  |
| Hjemsted            | Hjørring  |
| Regnskabsår         | 1. oktober 2020 - 30. september 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Niels Kristian Thomsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | LDM Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Porschevej 3, 1.<br>7100 Vejle |
| CVR-nr.             | 19553876  |

## **RKT VRÅ ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørarbejde samt ejendomsudlejning.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 5.735, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 777.381, og en egenkapital på kr. 178.135.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **RKT VRÅ ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapport for RKT VRÅ ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Omsætning**

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omsætningen

## **RKT VRÅ ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 - 10 %         |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til



## **Anvendt regnskabspraksis**

likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## **RKT VRÅ ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**RKT VRÅ ApS****Resultatopgørelse**

|   | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>35.172</b>  | <b>49.849</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -15.174        | 82.400         |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>                            |      | <b>19.998</b>  | <b>132.249</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -11.477        | -1.667         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  |      | <b>8.521</b>   | <b>130.582</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -2.786         | -28.728        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |      | <b>5.735</b>   | <b>101.854</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 5.735          | 101.854        |
|   |      | <b>5.735</b>   | <b>101.854</b> |

**RKT VRÅ ApS****Balance 30. september 2021**

|                                 | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                     |                     |
| Investeringsejendomme           |             | 743.531             | 758.705             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <b>743.531</b>      | <b>758.705</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |             | <b>743.531</b>      | <b>758.705</b>      |
| Udskudte skatteaktiver          |             | 3.338               | 0                   |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <b>3.338</b>        | <b>0</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <b>30.512</b>       | <b>14.714</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |             | <b>33.850</b>       | <b>14.714</b>       |
| <b>Aktiver</b>                  |             | <b>777.381</b>      | <b>773.419</b>      |

**RKT VRÅ ApS****Balance 30. september 2021**

|   | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Passiver</b>   |             |                     |                     |
| Virksomhedskapital  |             | 80.000              | 80.000              |
| Overført resultat   |             | 98.135              | 92.399              |
| <b>Egenkapital</b>  |             | <b>178.135</b>      | <b>172.399</b>      |
| Gæld til kreditinstitutter  |             | 477.400             | 492.107             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | <b>2</b>    | <b>477.400</b>      | <b>492.107</b>      |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |             | 14.705              | 14.555              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |             | 5.000               | 5.000               |
| Selskabsskat  |             | 26.320              | 20.196              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |             | 36.821              | 30.162              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |             | 39.000              | 39.000              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |             | <b>121.846</b>      | <b>108.913</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |             | <b>599.246</b>      | <b>601.020</b>      |
| <b>Passiver</b>   |             | <b>777.381</b>      | <b>773.419</b>      |
| Eventualforpligtelser   | 3           |                     |                     |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4           |                     |                     |

**Noter**

|   | <b>2020/21</b>                | <b>2019/20</b>                   |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>           |                               |                                  |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede         | <u>0</u>                      | <u>0</u>                         |                               |
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                | <u>477.400</u>                | <u>14.705</u>                    | <u>417.051</u>                |
|   | <b><u>477.400</u></b>         | <b><u>14.705</u></b>             | <b><u>417.051</u></b>         |

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Udover de i balancen anførte forpligtelser, kan der oplyses følgende om pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen.