



ECOMENTOR

Kim Bjørn Arkitekter A/S

CVR-nr. 20 48 32 45

Årsrapport for 2013

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 03/01 2014

Kim Bjørn Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. januar - 31. december 2013 for Kim Bjørn Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 2. januar 2014

Direktion

Kim Bjørn Jensen

Bestyrelse

Kim Bjørn Jensen

Ole Johannes Ystaas

Steffen Lantz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kim Bjørn Arkitekter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Bjørn Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 2. januar 2014

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kim Bjørn Arkitekter A/S
Frederiksberg Allé 15
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 20 48 32 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 16. juni 1997
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemsted: Frederiksberg

Bestyrelse

Kim Bjørn Jensen
Ole Johannes Ystaas
Steffen Lantz

Direktion

Kim Bjørn Jensen

Revision

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 575.757, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 622.737.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste		4.425.063	3.230.020
Personaleomkostninger	1	<u>-3.695.522</u>	<u>-3.400.226</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		729.541	-170.206
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-142.902</u>	<u>-170.438</u>
Resultat før finansielle poster		586.639	-340.644
Finansielle indtægter		652	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-42.793</u>	<u>-40.585</u>
Resultat før skat		544.498	-381.229
Skat af årets resultat	3	<u>31.259</u>	<u>-71.927</u>
Årets resultat		<u>575.757</u>	<u>-453.156</u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>575.757</u>	<u>-453.156</u>
		<u>575.757</u>	<u>-453.156</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>305.909</u>	<u>448.806</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>305.909</u>	<u>448.806</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Deposita		<u>28.363</u>	<u>12.329</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>28.363</u>	<u>12.329</u>
 Anlægsaktiver i alt		 <u>334.272</u>	 <u>461.135</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.130.216	874.312
Igangværende arbejder for fremmed regning		36.350	35.925
Andre tilgodehavender		0	39.627
Periodeafgrænsningsposter		<u>37.403</u>	<u>38.812</u>
Tilgodehavender		<u>1.203.969</u>	<u>988.676</u>
 Likvide beholdninger		 <u>378.765</u>	 <u>136.150</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>1.582.734</u>	 <u>1.124.826</u>
 Aktiver i alt		 <u><u>1.917.006</u></u>	 <u><u>1.585.961</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		122.737	-453.021
Egenkapital	6	622.737	46.979
Hensættelse til udskudt skat		2.998	101.986
Andre hensættelser		10.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.998	101.986
Andre kreditinstitutter		170.769	218.187
Anden gæld		70.676	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	241.445	218.187
Kreditinstitutter	7	50.100	50.980
Gæld til tilknyttede virksomheder		228.434	264.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.340	278.424
Selskabsskat		70.750	0
Anden gæld		610.202	624.545
Kortfristede gældsforpligtelser		1.039.826	1.218.809
Gældsforpligtelser i alt		1.281.271	1.436.996
Passiver i alt		1.917.006	1.585.961
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.130.365	2.874.671
Pensioner	404.437	365.150
Andre omkostninger til social sikring	60.887	56.031
Andre personaleomkostninger	99.833	104.374
	<u>3.695.522</u>	<u>3.400.226</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>7</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.383	3.960
Andre finansielle omkostninger	28.410	36.625
	<u>42.793</u>	<u>40.585</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	70.750	0
Årets udskudte skat	-73.620	89.302
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-17.375
Regulering af udskudt skat tidligere år	-28.389	0
	<u>-31.259</u>	<u>71.927</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	976.971
Kostpris 31. december 2013	976.971
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	528.160
Årets afskrivninger	142.902
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	671.062
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	305.909

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2013 kr.	2012 kr.
Kostpris 1. januar 2013	50.000	50.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december 2013	0	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2013	-50.000	-40.000
Årets afgang	50.000	0
Årets opskrivninger, netto	0	-10.000
Værdireguleringer 31. december 2013	0	-50.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	0

Den associerede virksomhed Bjørn + Hansted ApS Arkitekter MAA med hjemsted på Frederiksberg er blevet tvangsopløst, hvorfor årets resultat og egenkapital er kr. 0, samt at kapitalandelene er anført som afgang.

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	-453.020	46.980
Årets resultat	0	575.757	575.757
Egenkapital 31. december 2013	<u>500.000</u>	<u>122.737</u>	<u>622.737</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	170.769	218.187
Langfristet del	170.769	218.187
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	50.100	50.980
Kortfristet del	50.100	50.980
	<u>220.869</u>	<u>269.167</u>
 Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	70.676	0
Langfristet del	70.676	0
Øvrig kortfristet anden gæld	610.202	624.545
Kortfristet del	610.202	624.545
	<u>680.878</u>	<u>624.545</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om lokaler beliggende på Frederiksberg Alle 15, st., 1820 Frederiksberg C. Lejeaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel fra lejer og udlejerens side til fraflytning d. 1. i en måned. Den årlige husleje udgør t.kr. 160.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets driftsmidler indgår automobil med en regnskabsmæssig værdi på kr. 305.909. Bilen er stillet til sikkerhed for autogæld på kr. 220.869.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kim Bjørn Holding ApS, Frederiksberg Allé 15, 1820 Frederiksberg C
Steffen Lantz Holding ApS, Havebo 4, 2, 2500 Valby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Bjørn Arkitekter A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Endvidere indregnes Igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Kim Bjørn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netto-realiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,6%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.