

---

# Mio88Property ApS

**CVR-nr.: 42264245**

Søndre Lyngvej 10  
3782 Klemensker

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/08/2025**

---

**Claus Richard Schiko**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Mio88Property ApS  
Søndre Lyngvej 10  
3782 Klemensker  
e-mailadresse: claus.schiko@gmail.com  
CVR-nr.: 42264245  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mio88Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 05/08/2025

## Direktion

Mette Ambiørn Bergmann

Claus Richard Schiko

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Virksomhedens primære aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Grunde & bygninger, 4 %.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af

hjemtagelsesomkostninger.

**Likvider**

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med fusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der udloddes i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>44.524</b>	<b>327.005</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-314.148
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.524</b>	<b>12.857</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>44.524</b>	<b>12.857</b>
Skat af årets resultat		-9.795	-71.941
<b>Årets resultat</b>		<b>34.729</b>	<b>-59.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.729	-59.084
<b>I alt</b>		<b>34.729</b>	<b>-59.084</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		622.991 kr.	955.764 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>622.991</b>	<b>955.764</b>
Deposita		79.560	79.560
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>79.560</b>	<b>79.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>702.551</b>	<b>1.035.324</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>702.551</b>	<b>1.035.324</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		373.778	-245.687
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>413.778</b>	<b>-205.687</b>
Gæld til banker		199.895	1.155.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.895</b>	<b>1.155.619</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		88.878	83.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>88.878</b>	<b>85.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>288.773</b>	<b>1.241.011</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>702.551</b>	<b>1.035.324</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0