

---

# K/S Seaviews Reserve BF

**CVR-nr.: 43045245**

Nordre Frihavnsgade 31 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Jakob Skram-Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S Seaviews Reserve BF  
Nordre Frihavnsgade 31 4 th  
2100 København Ø  
e-mailadresse: jakob@five2oneestate.dk  
CVR-nr.: 43045245  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Primært formål er køb af ejendomme/ferieboliger.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet har levet op til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.429.171	3.329.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.429.171</b>	<b>3.329.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.429.171</b>	<b>3.329.321</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.429.171</b>	<b>3.329.321</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.429.171	675.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.429.171</b>	<b>675.000</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			255.544
Kontraktlige forpligtelser			2.398.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>2.654.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>2.654.321</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.429.171</b>	<b>3.329.321</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret