
K/S Seaviews Reserve BF

CVR-nr.: 43045245

Nordre Frihavnsgade 31 4 th
2100 København Ø

Årsrapport
7. februar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Jakob Skram-Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S Seaviews Reserve BF
Nordre Frihavnsgade 31 4 th
2100 København Ø
e-mailadresse: jakob@five2oneestate.dk
CVR-nr.: 43045245
Regnskabsår: 07/02/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Primært formål er køb af ejendomme/ferieboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har levet op til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 7. feb. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Personaleomkostninger		kr. 0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		3.329.321
Materielle anlægsaktiver i alt		3.329.321
Anlægsaktiver i alt		3.329.321
AKTIVER I ALT		3.329.321

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
Registreret kapital mv.	1	675.000
		kr.
Egenkapital i alt		675.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		255.544
Kontraktlige forpligtelser		2.398.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.654.321
Gældsforpligtelser i alt		2.654.321
PASSIVER I ALT		3.329.321

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 10 kommanditandele a 450.000 kr. Kommanditandelene er ikke opdelt i klasser.

	<u>kr.</u>
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Virksomhedskapital 31.12.2022	4.500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital	-3.825.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>675.000</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret