

Årsrapport for 2024

K/S Seaviews Reserve BF
c/o Hasbo Administration, Andkærvej 19D, 7100 Vejle
CVR-nr. 43 04 52 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

René Hasbo
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Seaviews Reserve BF.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2025

Direktion

René Hasbo
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Seaviews Reserve BF
c/o Hasbo Administration
Andkærvej 19D
7100 Vejle

CVR-nr.: 43 04 52 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 7. februar 2022

Hjemsted: Vejle

Komplementar

SR BF ApS, CVR-nr.: 43 04 46 64

Direktion

René Hasbo, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve og eje en sommerbolig beliggende i ejendomskomplekset Seaviews Reserve, lejlighed BF, 29640 Fuengirola, Spanien med henblik på ikke-erhvervsmæssig benyttelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 17.146, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.412.025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		88	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.146	0
Finansielle omkostninger		-88	0
Årets resultat		-17.146	0
Overført resultat		-17.146	0
		-17.146	0

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	3.412.025	3.429.171
Materielle anlægsaktiver		<u>3.412.025</u>	<u>3.429.171</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.412.025</u>	<u>3.429.171</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	17.779	0
Tilgodehavender		<u>17.779</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>7.221</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.000</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.437.025</u></u>	<u><u>3.429.171</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.429.171	3.429.171
Overført resultat		-17.146	0
Egenkapital		<u>3.412.025</u>	<u>3.429.171</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>3.437.025</u></u>	<u><u>3.429.171</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	kr. 3.429.171	kr. 0	kr. 3.429.171
Årets resultat	0	-17.146	-17.146
Egenkapital 31. december 2024	3.429.171	-17.146	3.412.025

Virksomhedskapitalen består af 10 kommanditanparter à nominelt kr. 450.000. Den nominelle stamkapital udgør samlet kr. 4.500.000. Resthæftelsen udgør således kr. 1.070.829, svarende til 107.083 pr. kommanditanpart.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Seaviews Reserve BF for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kommandisternes bidrag til selskabet.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	75 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

	2024 kr.	2023 kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. januar 2024	3.429.171
Kostpris 31. december 2024	3.429.171
Årets afskrivninger	17.146
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	17.146
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.412.025

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af tilgodehavende hos kommanditisterne til dækning af driftsomkostninger.

Noter

5 Eventualforpligtelser


Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Rene Hasbo direktør dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-30 10:18:21Z	  Rene Hasbo dirigent dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a 2025-06-30 10:20:38Z
---	--

Dokumenter i transaktionen

43045245-2024-Skattehaefte.pdf	SHA256: 2cd8272aaf50928efe8e917f0e169509c1340935f7cf7100b77e5c733c46340b
43044664-2024-Skattehaefte.pdf	SHA256: 660220bbdfe6f91bce7f51b25b146d2a072ada8639f59b8463c5ba5e67880d30
43045245-2024-12-31-Specifikationer.pdf	SHA256: 893107541e15f7de0998abadc845b38a42bad6b343acd28e0a66895c781a9a41
300625 - GF Referat - KS Seaviews Reserve BF.pdf	SHA256: 671dd0317f8e0b80b0f86afc00b826d3a00e1592bf14a500c01823c213f1908f
5601060 CW 2024-SR BF ApS-2024-12-31-43044664.pdf	SHA256: 210f37047c758467dd120694cb70fddd6f30ae2f676a8b69c5e529628c31f2b9
5601050 CW 2024-KS Seaviews Reserve BF-2024-12-31-43045245.pdf	SHA256: 7f663bd2db9b1d9c2aae765e175bb69b8cc871eed3335ceffc7c9ca35d73b2b5
300625 - GF Referat - SR BF ApS.pdf	SHA256: 57400a8ecae13668f9cf79f369727bb9729d5662edeaa2ecfc75d4808b83d854



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.