



Selandia Invest ApS

**c/o Gerner Jensen, Bygaden 28 A, Jørlunde
3550 Slangerup**

CVR-nr. 26 38 52 45

Årsrapport for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Gerner Jensen
dirigent



Lyngsø Allé 3, bygning A, 2970 Hørsholm
+45 72108311 • ail@verumcura.dk • CVR: 43340646

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Selandia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 2. marts 2026

Direktion

Gerner Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Selandia Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Selandia Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 2. marts 2026

Verum Cura
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe
Registreret revisor
mne33775

Selskabsoplysninger

Selskabet

Selandia Invest ApS
Bygaden 28 A
3550 Slangerup

CVR-nr.: 26385245

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 3. januar 2002

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Gerner Jensen, direktør

Revisor

Verum Cura
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 43340646
Lyngsø Alle 3
2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i datterselskaber samt handel med værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selandia Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, afkast fra værdipapirer samt kursregulering vedr. værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-99.641	-82.963
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-7.703
Finansielle indtægter	3	634.377	2.236.431
Finansielle omkostninger	4	<u>-4.454.225</u>	<u>-470.292</u>
Resultat før skat		-3.919.489	1.675.473
Skat af årets resultat	5	<u>2.428</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-3.917.061</u>	<u>1.675.473</u>
Foreslået udbytte		79.400	0
Ekstraordinært udbytte		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-105.382
Overført resultat		<u>-4.063.961</u>	<u>1.719.855</u>
		<u>-3.917.061</u>	<u>1.675.473</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		96.272	128.628
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	<u>23.099</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>119.371</u>	<u>128.628</u>
Værdipapirer		<u>7.612.171</u>	<u>11.578.454</u>
Værdipapirer		<u>7.612.171</u>	<u>11.578.454</u>
Likvide beholdninger		<u>506.662</u>	<u>545.401</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.238.204</u>	<u>12.252.483</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.238.204</u></u>	<u><u>12.252.483</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.017.997	12.081.958
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>8.222.397</u>	<u>12.206.958</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	14.055
Anden gæld		<u>807</u>	<u>16.470</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.807</u>	<u>45.525</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.807</u>	<u>45.525</u>
Passiver i alt		<u><u>8.238.204</u></u>	<u><u>12.252.483</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	12.081.958	0	12.206.958
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-4.063.961</u>	<u>79.400</u>	<u>-3.984.561</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>125.000</u>	<u>8.017.997</u>	<u>79.400</u>	<u>8.222.397</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-3.432.389</u>	<u>554.310</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>7.612.171</u>	<u>11.578.454</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>634.377</u>	<u>2.236.431</u>
	<u>634.377</u>	<u>2.236.431</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.454.225</u>	<u>470.292</u>
	<u>4.454.225</u>	<u>470.292</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2.428</u>	<u>0</u>
	<u>-2.428</u>	<u>0</u>

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen****Direktion**

Udestående gæld	23.099	0
Rentefod (%)	13,75	0,00

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på samlet t.kr. 2.285, hvoraf t.kr. 2.118 vedrører ej udnyttede skattemæssige underskud, og t.kr. 167 vedrører ej udnyttede kildeartsbegrænsede tab.