

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**GSH Komplementar ApS**

**Jyllandsvej 2  
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT  
2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20 / 3 2022

**Mikkel Hogrefe**

---

Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 41 52 92 45**

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab 13. juli 2020 - 31. december 2021

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12 |
| Noter                    | 13 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 13. juli 2020 - 31. december 2021 for GSH Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 20 / 3 2022

### Direktion

Steffen Gandrup

Morten Skovholm

Mikkel Høgh Hogrefe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i GSH Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GSH Komplementar ApS for perioden 13. juli 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 20 / 3 2022

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

GSH Komplementar ApS  
Jyllandsvej 2  
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 41 52 92 45  
Regnskabsår: 13. juli - 31. december

**Direktion**

Steffen Gandrup  
Morten Skovholm  
Mikkel Høgh Hogrefe

**Revisor**

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Østeralle 8  
8400 Ebeltøft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i GSH Ejendomme P/S

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet genererer et negativt resultat før skat i dets første år. Udviklingen er sket i tråd med selskabets forventninger.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for GSH Komplementar ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**13. juli - 31. december**

| Note                                   | 2020/21        |
|--|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>-12.963</b> |
|  | <hr/>          |
| Andre finansielle indtægter            | 10.000         |
| Andre finansielle omkostninger         | -251           |
|  | <hr/>          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-3.214</b>  |
| Skat af årets resultat                 | -374           |
|  | <hr/>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-3.588</b>  |
|  | <hr/> <hr/>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |
| Overført resultat                      | -3.588         |
|  | <hr/>          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-3.588</b>  |
|  | <hr/> <hr/>    |

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

| Note                        | 2021          |
|-----------------------------|---------------|
| Andre tilgodehavender       | 10.000        |
| <b>Tilgodehavender</b>      | <b>10.000</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> | <b>39.786</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>    | <b>49.786</b> |
| <b>AKTIVER</b>              | <b>49.786</b> |

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

| Note                                     | 2021          |
|--|---------------|
| Virksomhedskapital                       | 40.000        |
| Overkurs ved emission                    | 5.000         |
| Overført resultat                        | -3.588        |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>41.412</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000         |
| Selskabsskat                             | 374           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>8.374</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>8.374</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>49.786</b> |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                     | <b>2021</b>   |
|-------------------------------------|---------------|
| Virksomhedskapital primo            | 40.000        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>    | <b>40.000</b> |
| Overkurs ved emission primo         | 5.000         |
| <b>Overkurs ved emission ultimo</b> | <b>5.000</b>  |
| Årets resultat                      | -3.588        |
| <b>Overført resultat ultimo</b>     | <b>-3.588</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  | <b>41.412</b> |

## Noter

**2021**

### 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar i GSH Ejendomme P/S ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i GSH Ejendomme P/S udgør pr. 31/12-21 t.kr. 7.160, mens de samlede gældsforpligtelser udgør t.kr. 6.976.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Gandrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-500408358559

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-03-20 21:38:12 UTC

NEM ID 

## Mikkel Høgh Hogrefe

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-936249472631

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-21 06:54:44 UTC

NEM ID 

## Morten Bøgh Skovholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-932850508982

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-21 07:37:53 UTC

NEM ID 

## Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-03-21 07:48:00 UTC

NEM ID 

## Mikkel Høgh Hogrefe

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-936249472631

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-21 07:52:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KEGBA-C164B-VL1PL-45VH3-QJWMJ-Z4XUM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>