

Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation

Atterupvej 11, 4174 Jystrup

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 34 57 92 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27/03/2026

Susanne Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup Midtsj, den 27. marts 2026

Likvidator

Susanne Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til likvidator i Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Pedersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation Atterupvej 11 4174 Jystrup CVR-nr: 34 57 92 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringsted
Likvidator	Susanne Jakobsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttoresultat		50.309	-469.064
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-1.506.521	-230.671
Resultat før finansielle poster		-1.456.212	-699.735
Finansielle indtægter		1.329	16.754
Finansielle omkostninger	5	-78.450	-75.407
Resultat før skat		-1.533.333	-758.388
Skat af årets resultat	6	-360.600	168.292
Årets resultat		-1.893.933	-590.096

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.893.933	-590.096
	-1.893.933	-590.096

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		20.729.296	22.109.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154.068	386.737
Materielle anlægsaktiver		20.883.364	22.496.135
Anlægsaktiver		20.883.364	22.496.135
Andre tilgodehavender		477.309	238.344
Udskudt skatteaktiv		0	360.600
Selskabsskat		0	318.792
Tilgodehavender		477.309	917.736
Likvide beholdninger		334.724	8.279
Omsætningsaktiver		812.033	926.015
Aktiver		21.695.397	23.422.150

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		19.360.734	21.254.667
Egenkapital		19.860.734	21.754.667
Gæld til realkreditinstitutter		812.544	890.543
Langfristede gældsforpligtelser	7	812.544	890.543
Gæld til realkreditinstitutter		77.999	75.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.250	26.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		752.095	597.562
Anden gæld		169.775	77.586
Kortfristede gældsforpligtelser		1.022.119	776.940
Gældsforpligtelser		1.834.663	1.667.483
Passiver		21.695.397	23.422.150
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	21.254.667	21.754.667
Årets resultat	0	-1.893.933	-1.893.933
Egenkapital 31. december	500.000	19.360.734	19.860.734

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet forventes likvideret efter den ordinære generalforsamling i 2026. Som følge heraf aflægges årsrapporten for 2025 ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Dette har imidlertid ikke haft indvirkning på indregning, måling og præsentation.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter drift af land- og skovbrug samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

3. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

4. Særlige poster

(DKK)	2025	2024
Nedskrivninger på anlægsaktiver	1.300.000	0
	1.300.000	0

5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	44.600	20.000
Andre finansielle omkostninger	33.850	55.407
	78.450	75.407

6. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	0	-318.792
Årets udskudte skat	360.600	150.500
	360.600	-168.292

Noter til årsregnskabet

7. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2025	2024
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	477.331	564.817
	477.331	564.817

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.697.398	3.737.053

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vasebroen A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S under likvidation for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, men årsrapporten aflægges ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern).

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Tilpasning af sammenligningstal

Personaleomkostninger faktureres af selskabets tilknyttede virksomheder og indregnes derfor i bruttoresultatet i resultatopgørelsen. Sammenligningstallene er korrigeret tilsvarende.

Ændringen har reduceret bruttoresultatet, men har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, når nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	21%
-----------	-----

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.