



**Revision Næstved**  
Registrerede Revisorer

Stig Henriksen · H.D.  
Dorrit Vibeke Jensen  
Vagn Karlshøj Petersen

ERHVERVSSTYRELSEN

## ÅRSRAPPORT 2012

for

### Helst Totalbyg ApS

CVR. nr.: 31 37 03 45

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2013

---

Dirigent

2878 årsrapport 2012

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Helst Totalbyg ApS  
Johanne Korchsvej 50  
4700 Næstved

CVR. nr.: 31 37 03 45  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Næstved

### **Direktion**

Stig Peter Rasmussen

### **Revision**

REVISION NÆSTVED  
Messebuen 3  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Helst Totalbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. maj 2013

### Direktion

---

Stig Peter Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

---

Stig Peter Rasmussen

## Den uafhængige revisors påtegning erklæringer

Til kapitalejerne i Helst Totalbyg ApS.

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Helst Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, oplyser vi, at selskabet i starten af regnskabsåret har haft et tilgodehavende hos selskabsdeltager på t. kr. 146. Lånet er i strid med selskabsloven, og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

## Den uafhængige revisors påtegning erklæringer

### Supplerende oplysninger om øvrige forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion bemærkes at selskabets egenkapital er tabt, og at der ikke i denne forbindelse er foretaget reetablering, som krævet i selskabsloven. Vi henviser til note 8, hvori ledelsen redegør for forventningerne til fremtiden, herunder forventninger om reetablering via egen indtjening.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 17. maj 2013

**REVISION NÆSTVED**

Registrerede revisorer

---

Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel med fast ejendom samt at drive entreprenørforretning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser udviklingen i regnskabsåret for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter statutidspunktet er udarbejdet drifts- og likviditetsbudget for 2013, der udviser et driftsoverskud for 2013 før skat i størrelsesorden tkr. 314. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at de tilstedeværende kreditfaciliteter forventes at være tilstede ét år frem. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

Det er på denne baggrund ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil være reetableret indenfor 2-4 år via egen indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når institutionen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Indregningskriterier

Selskabet indregner omsætning i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, hvor salg bogføres, når levering og risikoovergang har fundet sted.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring og pensioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, samt operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved skattemæssige underskud)

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Varebeholdninger

Varebeholdning af igangværende byggerier og færdigudførte byggerier måles til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og fremmed arbejde.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger før statusdagen som vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide midler

Likvide midler omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger, kurstab mv. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Kurstab, låneomkostninger mv. indregnes således i resultatopgørelsen over lånets løbetid og i takt med låneafviklingen.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

#### Udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse i balancen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og tab, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I årsrapporten er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
1	1	<b>Bruttofortjeneste</b>	283.766	174.758
2	1	Personaleudgifter	140.378	374.412
		<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>143.388</b>	<b>-199.654</b>
3		Finansielle indtægter	0	10.257
4		Øvrige finansielle omkostninger	-46.172	-147.056
		<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>97.216</b>	<b>-336.453</b>
2		Skat af årets resultat	-48.307	82.734
		<b>Årets resultat</b>	<b>48.909</b>	<b>-253.720</b>
<b>Foreslås disponeret således:</b>				
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført til næste år	48.909	-253.720
		<b>I alt</b>	<b>48.909</b>	<b>-253.720</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u> <u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
<b>AKTIVER:</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
6	Udskudt skat	170.781	219.089
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	16.194	16.194
	Tilgodehavende fra salg af tjenesteydelser	84.904	85.150
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	120.000
	Andre tilgodehavender	0	440
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	0	146.129
	Periodeafgrænsningsposter	3.730	5.838
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>275.609</u>	<u>592.840</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
5	Likvide midler	13.852	11.433
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>13.852</u>	<u>11.433</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>289.461</u>	<u>604.273</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>289.461</u>	<u>604.273</u>

## Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-628.568	-677.476
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-503.568</u>	<u>-552.476</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Varekreditorer	33.629	109.999
	Gæld til selskabsdeltager	403.162	0
7	Gæld til kreditinstitutter	307.905	1.014.576
	Periodeafgrænsningsposter	6.839	0
8	Anden gæld	41.494	32.174
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>793.029</u>	<u>1.156.749</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>793.029</u>	<u>1.156.749</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>289.461</u>	<u>604.273</u>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6	<b>Eventualkrav</b>		
7	<b>Efterstatusbegivenheder og forventninger til fremtiden</b>		

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	135.145	369.097
Andre omkostninger til social sikring m.m.	5.233	5.315
	<u>140.378</u>	<u>374.412</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat primo	219.089	136.355
Udskudt skat ultimo	-170.781	-219.089
	<u>48.307</u>	<u>-82.734</u>
<b>3 Tilgodehavende hos ledelse og selskabsdeltagere</b>		
Lån	0	146.129
	<u>0</u>	<u>146.129</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført til næste år</b>		
Overført fra sidste år	-677.476	-423.757
Overført i henhold til resultatdisponering	48.909	-253.720
<b>Overført til næste år</b>	<u>-628.568</u>	<u>-677.476</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-503.568</u>	<u>-552.476</u>

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen af selskabets aktiver er behæftet med pant.

- 6 Eventualkrav**  
En af selskabets leverandører har i tidligere år fremsat krav mod selskabet på tkr. 54. Selskabets ledelse kan ikke acceptere kravet, da der efter ledelsens opfattelse, er tale om et krav for ydelser, der ikke er leveret. Leverancen kan efter ledelsens opfattelse maksimalt udgøre tkr. 10 - 15.

- 7 Efterstatusbegivenheder og forventninger til fremtiden**

Efter statutidspunktet er udarbejdet drifts- og likviditetsbudget for 2013, der udviser et driftsoverskud for 2013 før skat i størrelsesorden tkr. 314. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at de tilstedeværende kreditfaciliteter forventes at være tilstede ét år frem. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje. Det er på denne baggrund ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil være reetableret indenfor 2-4 år via egen indtjening.