

**ÅRSRAPPORT 2013**

for

**Helst Totalbyg ApS**

**CVR. nr.: 31 37 03 45**

**6. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2014

---

Dirigent

2878 årsrapport 2013

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Selskabsoplysninger**

**Selskab**

Helst Totalbyg ApS  
Johanne Korchsvej 50  
4700 Næstved

CVR. nr.: 31 37 03 45

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Næstved

**Direktion**

Stig Peter Rasmussen

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Helst Totalbyg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. juni 2014

**Direktion**

---

Stig Peter Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Helst Totalbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helst Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisoreres Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. juni 2014

**Funder & Ostfeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

---

Stig Henriksen H.D.  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel med fast ejendom samt at drive entreprenørforretning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser udviklingen i regnskabsåret for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, udover det i årsregnskabet nævnte, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når institutionen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Indregningskriterier

Selskabet indregner omsætning i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, hvor salg indtægtsføres på tidspunktet for levering, og endelig risikoovergang til køber har fundet sted.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring og pensioner mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved skattemæssige underskud)

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde. Foretagne acontofaktureringer og modtagne forudbetalinger herpå modregnes i posten.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger før statusdagen som vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide midler

Likvide midler omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger, kurstab mv. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Kurstab, låneomkostninger mv. indregnes således i resultatopgørelsen over lånets løbetid og i takt med låneafviklingen.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og tab, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I årsrapporten er anvendt en skattesats på 22%.

FUNDER & OSTENFELD

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december**

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	750.456	283.766
2	1 Personaleudgifter	<u>286.331</u>	<u>140.378</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>464.125</b>	<b>143.388</b>
3	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-48.416</u>	<u>-46.172</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>415.709</b>	<b>97.216</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-92.817</u>	<u>-48.307</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>322.892</u></b>	<b><u>48.909</u></b>
	<b>Foreslås disponeret således:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til næste år	<u>322.892</u>	<u>48.909</u>
	<b>I alt</b>	<b><u>322.892</u></b>	<b><u>48.909</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<b>AKTIVER:</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
5	Udskudt skat	77.964	170.781
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	25.823	16.194
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	72.903	84.904
	Igangværende arbejder for fremmed regning	70.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.908	3.730
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>255.598</b>	<b>275.609</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>		
4	Likvide midler	288.036	13.852
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>288.036</b>	<b>13.852</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>543.634</b>	<b>289.461</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>543.634</b>	<b>289.461</b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-305.676	-628.568
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-180.676</b></u>	<u><b>-503.568</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Varekreditorer	61.592	33.629
	Gæld til selskabsdeltager	206.094	403.162
6	Gæld til kreditinstitutter	305.386	307.905
	Periodeafgrænsningsposter	1.012	6.839
7	Anden gæld	150.226	41.494
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>724.310</b></u>	<u><b>793.029</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>724.310</b></u>	<u><b>793.029</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>543.634</b></u>	<u><b>289.461</b></u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Eventualkrav</b>		
6	<b>Efterstatusbegivenheder og forventninger til fremtiden</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	257.487	135.145
Andre omkostninger til social sikring m.m.	28.844	5.233
	<u>286.331</u>	<u>140.378</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat primo	170.781	219.089
Udskudt skat ultimo	-77.964	-170.781
	<u>92.817</u>	<u>48.307</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført til næste år</b>		
Overført fra sidste år	-628.568	-677.476
Overført i henhold til resultatdisponering	322.892	48.909
<b>Overført til næste år</b>	<u>-305.676</u>	<u>-628.568</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-180.676</u>	<u>-503.568</u>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen af selskabets aktiver er behæftet med pant.		
<b>5 Eventualkrav</b>		
En af selskabets leverandører har i tidligere år fremsat krav mod selskabet på tkr. 54. Selskabets ledelse kan ikke acceptere kravet, da der efter ledelsens opfattelse, er tale om et krav for ydelser, der ikke er leveret. Leverancen kan efter ledelsens opfattelse maksimalt udgøre tkr. 10 - 15.		
<b>6 Efterstatusbegivenheder og forventninger til fremtiden</b>		
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, udover det i årsregnskabet nævnte, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.		