

F. Heimann Holding ApS

Falkevej 8, 2970 Hørsholm

CVR-nummer: 20161345

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2025

Dirigent
Mimi Pave Musgrove

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for F. Heimann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den / 2025

Direktion

Mimi Pave Musgrove

Bestyrelse

Anne Lene Pave Nordstedt

Christian Lennart Gahne Anderson Marianne Pave Rune

Mimi Pave Musgrove

Nils Kirstein Gahne Anderson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i F. Heimann Holding ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F. Heimann Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den / 2025

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	F. Heimann Holding ApS Falkevej 8 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 20 16 13 45 Kundenr.: 14413551
Bestyrelse	Anne Lene Pave Nordstedt Christian Lennart Gahne Anderson Marianne Pave Rune Mimi Pave Musgrove Nils Kirstein Gahne Anderson
Direktion	Mimi Pave Musgrove
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og drift som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men forventeligt i og med selskabet er under afvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for F. Heimann Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta..

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024 kr.	2023 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-1.007.309	-390.598
DRIFTSRESULTAT	-1.007.309	-390.598
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-12.307.648	-6.178.365
Andre finansielle indtægter	584.514	152.289
Andre finansielle omkostninger	-17.500	0
RESULTAT FØR SKAT	-12.747.943	-6.416.674
1 Skat af årets resultat	529.605	114.234
ÅRETS RESULTAT	-12.218.338	-6.302.440
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.067.152	-1.976.598
Overført resultat	-9.151.186	-4.325.842
DISPONERET I ALT	-12.218.338	-6.302.440

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 AKTIVER

	2024 kr.	2023 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.169.947	20.678.896
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	15.000.000
Finansielle anlægsaktiver	29.169.947	35.678.896
ANLÆGSAKTIVER	29.169.947	35.678.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.321	103.487
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.253.132
Tilgodehavender	35.321	5.356.619
Andre værdipapirer og kapitalandele	372.652	1.391.892
Værdipapirer og kapitalandele	372.652	1.391.892
Likvide beholdninger	1.184.477	120.477
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.592.450	6.868.988
AKTIVER	30.762.397	42.547.884

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 PASSIVER

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	229.617	229.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.646.546	7.713.698
Overført resultat	18.973.108	28.124.294
EGENKAPITAL	23.849.271	36.067.609
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.225.149	635.161
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.289.302	5.806.115
4 Langfristede gældsforpligtelser	6.514.451	6.441.276
Kreditinstitutter	72.267	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.999	38.999
Selskabsskat	302.409	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	398.675	38.999
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.913.126	6.480.275
PASSIVER	30.762.397	42.547.884
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital primo	229.617	229.617
Virksomhedskapital ultimo	229.617	229.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	7.713.698	9.690.296
Årets bevægelse	-3.067.152	-1.976.598
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	4.646.546	7.713.698
Overført resultat, primo	28.124.294	23.125.656
Årets resultat	-9.151.186	4.998.638
Overført resultat ultimo	18.973.108	28.124.294
EGENKAPITAL	23.849.271	36.067.609

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	
1 Skat af årets resultat			
Sambeskatningsbidrag	-814.513	0	
Udskudt skat	0	-114.234	
Regulering skat tidl. år	284.908	0	
	-529.605	-114.234	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	9.523.401	78.661.839	
Kostpris 31. december 2024	9.523.401	78.661.839	
Op- og nedskrivninger primo	9.690.297	9.690.297	
Årets resultatandel KA Ejendomme	-5.043.751	-6.158.476	
Nordcoll ApS - resultatandel	0	-61.514.764	
Regulering	15.000.000	0	
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	19.646.546	-57.982.943	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	29.169.947	20.678.896	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Karen Anderson Ejendomme ApS, Hørsholm	100%	29.169.947	-5.043.751
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Ansvarligt lån KA Ejendomme		0	15.000.000
		0	15.000.000

NOTER	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	635.161	3.225.149	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.806.115	3.289.302	0
	6.441.276	6.514.451	0

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv, svarende til skatteværdien af det uudnyttede underskud.
Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en verserende skattesag omkring fradragsret på moms, siden ophør af aktivitet.
Der er ingen øvrige eventualforpligtelser.

Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er selvskyldner i forbindelse med datterselskabet Karen Anderson Ejendomme forpligtelser overfor Nykredit.

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boet Efter Karen Anderson

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Pave Rune

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 601b30be-c580-4b94-afbd-efef29bd6356

IP: 158.47.xxx.xxx

2025-05-22 18:38:17 UTC



Nils Kirstein Gahne Anderson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 407cf5ed-424b-42f2-8a68-32bce0fcd2a4

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-23 10:53:11 UTC



Anne Lene Pave Nordstedt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2446f100-0181-4f4e-b0a7-22fc9840b87f

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-25 17:52:12 UTC



Mimi Pave Musgrove

Direktør

På vegne af: Direktør

Serienummer: 631911ef-738a-4e9a-a7ab-2351555f4321

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-05-26 14:54:54 UTC



Mimi Pave Musgrove

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktør

Serienummer: 631911ef-738a-4e9a-a7ab-2351555f4321

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-05-26 14:54:54 UTC



Christian Lennart Gahne Anderson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a3069b8-e150-4fa8-ae39-318e6d9a5528

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-31 19:40:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: U8C5Z-4CBYT-JNPA9-UTS8W-V8PW9-RQ42T

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-01 05:35:11 UTC



Mimi Pave Musgrove

Dirigent

På vegne af: Direktør

Serienummer: 631911ef-738a-4e9a-a7ab-2351555f4321

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-01 09:49:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.