

Sjørs Holding ApS

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den _____ 20_____

dirigent

CVR-nr. 33 04 23 45
709921 2705489 / CW

Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sjors Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. april 2013

Direktion:

Carsten Sjørsløv

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sjørs Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sjørs Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 3. april 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Olsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Sjors Holding ApS
Søndergade 37, 2.
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 04 23 45
Stiftet: 24. juni 2010
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Sjørslev

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Alle 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. april 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Carsten Sjørslev

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af ejerandele i andre virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 12 tkr., hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til resultatet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012.

Virksomhedens forventede udvikling

Ledelsen forventer fortsat et positivt resultat i 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjors Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------------------|------|---------|------|
| | | | tkr. |
| Eksterne omkostninger | | -2.500 | -3 |
| Bruttoresultat | | -2.500 | -3 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | | 14.006 | 20 |
| Finansielle indtægter | 1 | 35.000 | 35 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -35.000 | -35 |
| Resultat før skat | | 11.506 | 17 |
| Skat af årets resultat | 3 | 625 | 1 |
| Årets resultat | | 12.131 | 18 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.875 | -2 |
| Nettoposkrivning efter den indre værdis metode | | 14.006 | 20 |
| | | 12.131 | 18 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------|------|------------------|--------------|
| | | | tkr. |
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 726.272 | 712 |
| Ansvarligt udlån | | 700.000 | 700 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.426.272</u> | <u>1.412</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | 1.875 | 1 |
| AKTIVER I ALT | | <u>1.428.147</u> | <u>1.413</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------|
| | | | tkr. |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 5 | | |
| Anpartskapital | | 700.000 | 700 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 26.272 | 12 |
| Overført resultat | | -12.875 | -11 |
| Egenkapital i alt | | <u>713.397</u> | <u>701</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | | <u>700.000</u> | <u>700</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | | <u>14.750</u> | <u>12</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>714.750</u> | <u>712</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>1.428.147</u> | <u>1.413</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. | 7 | | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------|
| | | tkr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | <u>35.000</u> | <u>35</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger, ansvarligt udlån fra ledelsen | 34.996 | 35 |
| Renteomkostninger, pengeinstitut | <u>4</u> | <u>0</u> |
| | <u>35.000</u> | <u>35</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Specificeres således: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-625</u> | <u>-1</u> |
| | <u>-625</u> | <u>-1</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| | Kapital- andele i associerede virk- somheder | Ansvarligt udlån | I alt |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2012 | 700.000 | 700.000 | 1.400.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2012 | 12.266 | 0 | 12.266 |
| Årets resultatandel | 14.006 | 0 | 14.006 |
| Værdireguleringer 31. december 2012 | 26.272 | 0 | 26.272 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 | 726.272 | 700.000 | 1.426.272 |

Kapitalandele i associerede virksomheder:

| Navn og hjemsted | Ejerandel | Selskabs- kapital tkr. | Egen- kapital tkr. | Årets resultat tkr. | Regn- skabs- mæssig værdi tkr. |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS, Horsens | 24 % | 2.950 | 3.061 | 59 | 726 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 | | | 3.061 | 59 | 726 |

Det ansvarlige udlån, der er afdragsfrit i 5 år fra den 24. juni 2010, kan tidligst opsiges den 24. juni 2015.

5 Egenkapital

| | Anparts- kapital | Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2012 | 700.000 | 12.266 | -11.000 | 701.266 |
| Årets resultat, jf. resultatdisponering | 0 | 14.006 | -1.875 | 12.131 |
| Egenkapital 31. december 2012 | 700.000 | 26.272 | -12.875 | 713.397 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | tkr. |
| Af langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb | <u>0</u> | <u>0</u> |

Ansvarlig lånekapital forrentes med 5 % p.a. Lånet er afdragsfrit i 5 år regnet fra 24. juni 2010, og kan ikke opsiges af långiver i en periode på 5 år.

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden tilbagebetales lånet efter nærmere aftale.

Lånet er ydet med tilbagetrædelsespligt i forhold til selskabets bankforbindelse og øvrige kreditorer.

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Ingen.