
Anpartsselskabet af 1. juni 2023

CVR-nr.: 44135345

Holmstrupgårdvej 192
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2026

Aksel Holst Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 1. juni 2023
Holmstrupgårdvej 192
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 44135345
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Anpartsselskabet af 1. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V, den 18/04/2026

Direktion

Aksel Holst Nielsen

Bestyrelse

Rikke Holst Vigilius

Søren Holst Nielsen

Lise Holst Kongensholm

Signe Holst Kruse

Trine Holst Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der rent faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelse er udgiftsført beregnet skat af året skattepligtige indkomst samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		76.500	68.000
Andre driftsindtægter		27.358	0
Ejendomsomkostninger		-14.235	-29.510
Administrationsomkostninger		-27.781	-114.074
Bruttoresultat		61.842	-75.584
Personaleomkostninger	1	-100.000	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-72.554
Andre driftsomkostninger		-3.200	0
Resultat af ordinær primær drift		-41.358	-232.138
Andre finansielle indtægter		162.397	160.066
Øvrige finansielle omkostninger		-26.460	-33.880
Ordinært resultat før skat		94.579	-105.952
Skat af årets resultat	2	-11.434	23.248
Årets resultat		83.145	-82.704
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		3.745	-150.204
I alt		83.145	-82.704

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.463.692
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	163.200
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.626.892
Anlægsaktiver i alt		0	1.626.892
Tilgodehavende skat		902	11.433
Andre tilgodehavender		201.660	167.698
Tilgodehavender i alt		202.562	179.131
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.369.303	3.272.616
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.369.303	3.272.616
Likvide beholdninger		1.824.933	71.762
Omsætningsaktiver i alt		5.396.798	3.523.509
AKTIVER I ALT		5.396.798	5.150.401

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		4.418.354	4.414.609
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		4.537.754	4.522.109
Hensatte forpligtelser i alt			0
Kontraktlige forpligtelser		0	25.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	25.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	51.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.348	6.970
Kontraktlige forpligtelser		748.696	544.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		859.044	602.792
Gældsforpligtelser i alt		859.044	628.292
PASSIVER I ALT		5.396.798	5.150.401

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	100.000	84.000
	<u>100.000</u>	<u>84.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Regulering udskudt skat	11.434	-23.248
	<u>11.434</u>	<u>-23.284</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0