

---

# Anpartsselskabet af 1. juni 2023

**CVR-nr.: 44135345**

Holmstrupgårdvej 192  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/02/2024**

---

**Aksel Holst Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Anpartsselskabet af 1. juni 2023  
Holmstrupgårdvej 192  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 44135345  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Anpartsselskabet af 1. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 24/02/2024

## Direktion

Aksel Holst Nielsen

## Bestyrelse

Rikke Holst Vigilius

Søren Holst Nielsen

Lise Holst Kongensholm

Signe Holst Kruse

Trine Holst Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der rent faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

#### Skat af årets resultat

I resultatopgørelse er udgiftsført beregnet skat af året skattepligtige indkomst samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter samt regulering af udskudt skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Nettoomsætning		41.992
Ejendomsomkostninger		-26.261
Administrationsomkostninger		-137.507
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-121.776</b>
Personaleomkostninger	1	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.554
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-278.330</b>
Andre finansielle indtægter		308.204
Øvrige finansielle omkostninger		-29.186
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>688</b>
Skat af årets resultat	2	2.721
<b>Årets resultat</b>		<b>3.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000
Overført resultat		-57.591
<b>I alt</b>		<b>3.409</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		1.481.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.699.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.699.446</b>
Andre tilgodehavender		74.540
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.540</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.435.171
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.435.171</b>
Likvide beholdninger		48.229
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.557.940</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.257.386</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		4.564.813
Forslag til udbytte		61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.665.813</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.815
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.815</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.215
Kontraktlige forpligtelser		503.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>579.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>579.758</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.257.386</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	84.000
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>84.000</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>
Regulering af udskudt skat	<u>-2.721</u>

### 3. Værdipapirer og kapitalandele i alt

#### Værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<b>Børsnoterede obligationer</b>
Dagsværdi 31. december 2023.....	3.451.171
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	121.191

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1