
Anpartsselskabet af 1. juni 2023

CVR-nr.: 44135345

Holmstrupgårdvej 192
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2025

Aksel Holst Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 1. juni 2023
Holmstrupgårdvej 192
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 44135345
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 1. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V, den 01/02/2025

Direktion

Aksel Holst Nielsen

Bestyrelse

Rikke Holst Vigilius

Søren Holst Nielsen

Lise Holst Kongensholm

Signe Holst Kruse

Trine Holst Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der rent faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelse er udgiftsført beregnet skat af året skattepligtige indkomst samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		68.000	41.992
Ejendomsomkostninger		-29.510	-26.261
Administrationsomkostninger		-114.074	-137.507
Bruttoresultat		-75.584	-121.776
Personaleomkostninger	1	-84.000	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.554	-72.554
Resultat af ordinær primær drift		-232.138	-278.330
Andre finansielle indtægter		160.066	308.204
Øvrige finansielle omkostninger		-33.880	-29.186
Ordinært resultat før skat		-105.952	688
Skat af årets resultat	2	23.248	2.721
Årets resultat		-82.704	3.409
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		-150.204	-57.591
I alt		-82.704	3.409

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.463.692	1.481.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		163.200	217.600
Materielle anlægsaktiver i alt		1.626.892	1.699.446
Anlægsaktiver i alt		1.626.892	1.699.446
Tilgodehavende skat		11.433	0
Andre tilgodehavender		167.698	74.540
Tilgodehavender i alt		179.131	74.540
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.272.616	3.435.171
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3	3.272.616	3.435.171
Likvide beholdninger		71.762	48.229
Omsætningsaktiver i alt		3.523.509	3.557.940
AKTIVER I ALT		5.150.401	5.257.386

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		4.414.609	4.564.813
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		4.522.109	4.665.813
Hensættelse til udskudt skat		0	11.815
Hensatte forpligtelser i alt		0	11.815
Kontraktlige forpligtelser		25.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.358	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.970	51.215
Kontraktlige forpligtelser		544.464	503.543
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		602.792	579.758
Gældsforpligtelser i alt		628.292	579.758
PASSIVER I ALT		5.150.401	5.257.386

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	84.000	84.000
	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Regulering udskudt skat	-23.248	-2.721
	<u>-23.248</u>	<u>-2.721</u>

3. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 31. december 2024.....	3.272.616
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	22.586

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1