
NÈGRE INVEST A/S

CVR-nr.: 14455345

Herstedvesterstræde 16
2620 Albertslund

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2025

Vivian Fussing
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NÈGRE INVEST A/S
Herstedvesterstræde 16
2620 Albertslund
e-mailadresse: cahalkjaer@gmail.com
CVR-nr.: 14455345
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Danske Bank

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for NÈGRE INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 24/11/2025

Direktion

Christian Aleksander Halkjær

Bestyrelse

Harry Halkjær

Jette Hasholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af lejlighed i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret 2024/25 har været tilfredsstillende. Selskabet har genereret et underskud på kr 15.727 i forhold til et underskud i 2023/24 på kr. 727. Selskabet havde dog budgetteret med et underskud på kr. 14.000. Den planlagte gennemgribende udskiftning af inventar har været sat i bero, og der har været et brud på en vandslange i kælderen, hvor omkostningerne hertil beløber sig til kr. 12.000.

.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Den konstaterede fugtindtrængen i lejlighedens badeværelse synes nu at være under kontrol, idet man i sommer/efterår 2025 har fået accept fra forsikringsselskabet til dækning af skaderne, dog fratrukket afskrivning 25%, i alt godtgøres ca. kr. 22.000. Aftale om udførelse af arbejdet forventes indgået og udført i 2025.

Ekstraarbejder på huset medfører en merudgift på ca. 7.000. Ekstraarbejderne omfatter

- Lækagereparation tag
- Antenneudskiftning
- Tillæg for parabolantenne
- 2 lækager i vandingsanlæg
- Udskiftning af låsen til havet
- Maling af døre
- Etablering af krybekældbelysning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse: Årsrapporten for Nègre Invest A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning: Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktions-dagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslor, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Af- og nedskrivninger på immatrielle og matrielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

| | |
|---|---------|
| Bygningsbestanddele | 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr 32.000 i 2023 samt kr 33.100 i 2024 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret/regnskabsperioden. Selskabet har i 2023/24 anskaffet møbler/inventar for kr 72.262 som afskrives over 5 år med 10% i indeværende regnskabperiode, 20% i de 4 efterfølgende regnskabsperioder samt de sidste 10% i regnskabsåret 2028/29.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skatter: Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|-------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 126.000 | 117.000 |
| Eksterne omkostninger | | -141.527 | -117.781 |
| Bruttoresultat | | -15.527 | -781 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -15.527 | -781 |
| Ordinært resultat før skat | | -15.527 | -781 |
| Årets resultat | | -15.527 | -781 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -15.527 | -781 |
| I alt | | -15.527 | -781 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.041.920 | 2.041.920 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 50.584 | 65.036 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.092.504 | 2.106.956 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.092.504 | 2.106.956 |
| Likvide beholdninger | | 88.564 | 85.331 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 88.564 | 85.331 |
| AKTIVER I ALT | | 2.181.068 | 2.192.287 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 786.000 | 786.000 |
| Andre reserver | | 1.596.000 | 1.596.000 |
| Overført resultat | | -216.432 | -200.905 |
| Egenkapital i alt | | 2.165.568 | 2.181.095 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 11.192 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 10.500 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 15.500 | 11.192 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 15.500 | 11.192 |
| PASSIVER I ALT | | 2.181.068 | 2.192.287 |