

NÈGRE INVEST A/S

CVR-nr.: 14455345

Højeloft Vænge 190
3500 Værløse

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2022

Christian Halkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NÈGRE INVEST A/S Højeloft Vænge 190 3500 Værløse
	CVR-nr.: 14455345
	Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for NÈGRE INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/11/2022

Direktion

Erik Halkjær

Christian Halkjær

Bestyrelse

Harry Halkjær

John Dyhr Thomsen

René Bjerkan

Erik Halkjær

Jette Hasholt

Christian Halkjær

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af lejlighed i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret 2021/22 har været tilfredsstillende. Årets overskud er på kr 31.161 kr, hvilket er på niveau med forrige års resultat. Resultatet for 2021/22 er bedre end forventet, hvilket skyldes udskydelse af anskaffelser af nye møbler samt lavere omkostninger til vedligeholdelse. Energiprisernes himmelflugt har dog ramt driften af lejligheden negativt. Der har ikke været nogen nævneværdige forhold som følge af Covid-19

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse: Årsrapporten for Nègre Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år,

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning: Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktions-dagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning: Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, IT, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift m.v

Af- og nedskrivninger på immatrielle og matrielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

Bygningsbestanddele	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Der afskrives ikke på grunde.	

Nyanskaffelser med en kostpris under kr 14.400 i 2021 samt kr 14.600 i 2022 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I regnskabsperioden 2017/18 anskaffede Nègre Invest et varmepumpeanlæg til kr 36.900 - der er

blevet afskrevet over 3 år og nu fuldt afskrevet. Der har ikke været nogen nyanskaffelser i indeværende inregnskabsperiode der er over afskrivningsgrænserne.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skatter: Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapital-bevægelser. Aktuel og udskudt skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på bygninger, da anskaffelsesværdien er vurderet som scrapværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		108.000	110.000
Eksterne omkostninger		-76.839	-78.823
Bruttoresultat		31.161	31.177
Resultat af ordinær primær drift		31.161	31.177
Ordinært resultat før skat		31.161	31.177
Årets resultat		31.161	31.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.161	31.177
I alt		31.161	31.177

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.041.920	2.041.920
Materielle anlægsaktiver i alt		2.041.920	2.041.920
Anlægsaktiver i alt		2.041.920	2.041.920
Likvide beholdninger		200.644	175.159
Omsætningsaktiver i alt		200.644	175.159
AKTIVER I ALT		2.242.564	2.217.079

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		786.000	786.000
Andre reserver		1.596.000	1.596.000
Overført resultat		-159.635	-190.796
Egenkapital i alt		2.222.365	2.191.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.199	25.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.199	25.875
Gældsforpligtelser i alt		20.199	25.875
PASSIVER I ALT		2.242.564	2.217.079

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0