

Jysk Element Montage ApS

CVR-nr.: 34228345

Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2022

Carsten Skovmose Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jysk Element Montage ApS
Frederikshavnsvej80
9800Hjørring

CVR-nr: 34228345
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej80
9800Hjørring
DKDanmark

CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Jysk Element Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 24/02/2022

Direktion

Carsten Skovmose Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Jysk Element Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Element Montage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 24/02/2022

Jan Ekmann Hørsel ,mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR:20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver samt udførsel af elementarbejde for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendom (restværdi kr. 1.000.000)	50 år
Driftsmidler (restværdi kr. 100.000)	4 – 8 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Varebeholdning og varer under fremstilling for fremmed regning

Er opført til kostpris og varer under fremstilling for fremmed regning er opført til medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.818.616	3.312.479
Personaleomkostninger	1	-2.705.929	-2.296.455
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-431.863	-403.226
Resultat af ordinær primær drift		680.824	612.798
Øvrige finansielle omkostninger		-144.321	-154.298
Ordinært resultat før skat		536.503	458.500
Skat af årets resultat		-192.540	-63.968
Årets resultat		343.963	394.532
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		595.000	394.532
Overført resultat		-251.037	0
I alt		343.963	394.532

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.669.848	3.625.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		942.539	947.999
Materielle anlægsaktiver i alt		4.612.387	4.573.583
Anlægsaktiver i alt		4.612.387	4.573.583
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		812.425	1.009.248
Igangværende arbejder for fremmed regning		870.000	905.000
Andre tilgodehavender		66.000	83.285
Tilgodehavender i alt		1.748.425	1.997.533
Likvide beholdninger		765.812	1.411
Omsætningsaktiver i alt		2.514.237	1.998.944
AKTIVER I ALT		7.126.624	6.572.527

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		780.000	780.000
Overført resultat		4.746	255.783
Forslag til udbytte		595.000	394.532
Egenkapital i alt		1.459.746	1.510.315
Hensættelse til udskudt skat		352.660	249.000
Hensatte forpligtelser i alt		352.660	249.000
Gæld til realkreditinstitutter		96.804	168.231
Gæld til banker		821.073	1.012.939
Deposita		77.534	77.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	995.411	1.258.704
Gæld til realkreditinstitutter		250.000	236.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.466	31.237
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.494.767	1.075.334
Skyldig selskabsskat		88.880	55.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.460.097	2.150.982
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.597	4.987
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.318.807	3.554.508
Gældsforpligtelser i alt		5.314.218	4.813.212
PASSIVER I ALT		7.126.624	6.572.527

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	1.864.005	1.833.164
Pensionsbidrag	237.841	230.684
ATP bidrag	21.585	21.446
Øvrige sociale udgifter	48.945	35.228
Kørselsgodtgørelse	125.230	118.711
Skattefri rejsegodtgørelse	462.760	275.120
Øvrige personaleudgifter	73.362	63.771
Overført til ejendom	-0	-25.000
Refunderede sygedagpenge	-21.974	-109.254
COVID-19 kompensation	-105.825	-147.415
	2.705.929	2.296.455

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	171.804	75.000	96.804	0
Bankgæld	996.073	175.000	821.073	225.000
	1.167.877	250.000	917.877	225.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet en stor kortfristet gældsforpligtelse, hvoraf en stor del er forfalden til betaling på statusdagen. Der er i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet ikke sket finansiering af denne. Det er dog selskabets ledelses forventning, at man kan opnå den nødvendige finansiering til dækning af forpligtelserne.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Jas Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jan Jas Holding ApS der er administrationsselskab for sambeskatningen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 171.804 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 3.669.848.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

5. Oplysning om ejerskab

Moderselskab / Bestemmende indflydelse

Jan Jas Holding ApS, Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Jas Holding ApS, Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

6