

Jysk Element Montage ApS

Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2021

Carsten Skovmose Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jysk Element Montage ApS
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring

CVR-nr: 34228345
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for Jysk Element Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 16/03/2021

Direktion

Carsten Skovmose Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Jysk Element Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Element Montage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 16/03/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver samt udførsel af elementarbejde for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendom (restværdi kr. 1.000.000)	50 år
Driftsmidler (restværdi kr. 100.000)	4 – 8 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Varebeholdning og varer under fremstilling for fremmed regning

Er opført til kostpris og varer under fremstilling for fremmed regning er opført til medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.312.479	2.811.240
Personaleomkostninger	1	-2.296.455	-1.732.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-403.226	-328.181
Resultat af ordinær primær drift		612.798	750.412
Øvrige finansielle omkostninger		-154.298	-149.455
Ordinært resultat før skat		458.500	600.957
Skat af årets resultat		-63.968	-61.920
Årets resultat		394.532	539.037
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		394.532	539.037
Overført resultat		0	0
I alt		394.532	539.037

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.625.584	3.579.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		947.999	949.551
Materielle anlægsaktiver i alt		4.573.583	4.528.871
Anlægsaktiver i alt		4.573.583	4.528.871
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.009.248	395.205
Igangværende arbejder for fremmed regning		905.000	370.000
Andre tilgodehavender		83.285	116.712
Tilgodehavender i alt		1.997.533	881.917
Likvide beholdninger		1.411	159.207
Omsætningsaktiver i alt		1.998.944	1.041.124
AKTIVER I ALT		6.572.527	5.569.995

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		780.000	780.000
Overført resultat		255.783	255.783
Forslag til udbytte		394.532	539.037
Egenkapital i alt		1.510.315	1.654.820
Hensættelse til udskudt skat		249.000	241.000
Hensatte forpligtelser i alt		249.000	241.000
Gæld til realkreditinstitutter		168.231	245.243
Gæld til banker		1.012.939	1.109.937
Deposita		77.534	77.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.258.704	1.432.714
Gæld til realkreditinstitutter		236.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.237	11.975
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.075.334	678.632
Skyldig selskabsskat		55.968	100.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.150.982	1.228.789
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.987	11.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.554.508	2.241.461
Gældsforpligtelser i alt		4.813.212	3.674.175
PASSIVER I ALT		6.572.527	5.569.995

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	1.833.164	1.520.366
Skyldig løn	0	-200.000
Pensionsbidrag	230.684	79.663
ATP bidrag	21.446	20.615
Øvrige sociale udgifter	35.228	23.685
Kørselsgodtgørelse	118.711	142.587
Skattefri rejsegodtgørelse	275.120	261.264
Øvrige personaleudgifter	63.771	93.177
Overført til ejendom	-25.000	-200.000
Refunderede sygedagpenge	-109.254	-8.710
COVID-19 kompensation	-147.415	0
	2.296.455	1.732.647

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	248.231	80.000	168.231	0
Bankgæld	1.168.939	156.000	1.012.939	400.000
	1.417.170	236.000	1.181.170	400.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indberettet og betalt moms rettidigt og har derfor en forfalden gæld til det offentlige vedrørende moms. Beløbet kan ikke umiddelbart dækkes af de likvide reserver på kassekrediten.

Selskabet er af den overbevisning med dette års forhøjede indtjening samt udsigten til en fortsat forhøjet indtjening i selskabet, at den forfaldne saldo til det offentlige bliver indfriet umiddelbart efter generalforsamlingsdatoen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Jas Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jan Jas Holding ApS der er administrationsselskab for sambeskatningen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 248.231 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør kr. 3.625.584.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

Nærtstående parter

Kimo Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Moderselskab / Bestemmende indflydelse

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring, der er hovedanpartshaver.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20
	6