



Jt Invest af 30.11.2019 ApS

Egeskovej 1
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr. 41140445

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
13.12.2021

Tim Sylvester Olsen Schönwald
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jt Invest af 30.11.2019 ApS

Egeskovvej 1

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 41140445

Stiftelsesdato: 30.11.2019

Hjemsted: Vallensbæk

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Direktion

Tim Sylvester Olsen Schönwald, direktør

Josephine Schönwald Moxom, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Jt Invest af 30.11.2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 13.12.2021

Direktion

Tim Sylvester Olsen Schönwald
direktør

Josephine Schönwald Moxom
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Jt Invest af 30.11.2019 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jt Invest af 30.11.2019 ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13.12.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i aktie- og anpartsbesiddelse i erhvervsdrivende selskaber, samt handle og investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 769 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabet realiserer et positivt og tilfredsstillende resultat i 2021/22 og fremover og forventer derfor, at kapitalen reetableres via indtjeningen i de kommende år eller alternativt via kapitaltilførsel fra moderselskabet. Moderselskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelsestilsagn, der sikrer, at selskabet kan indfri sine budgetterede forpligtelser frem til 30.06.2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(6.250)	(5.000)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(722.866)	9.925
Andre finansielle omkostninger	1	(53.176)	(11.600)
Resultat før skat		(782.292)	(6.675)
Skat af årets resultat	2	13.074	3.652
Årets resultat		(769.218)	(3.023)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(769.218)	(3.023)
Resultatdisponering		(769.218)	(3.023)

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	29.525
Finansielle aktiver	3	0	29.525
Anlægsaktiver		0	29.525
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.359.678	580.000
Udskudt skat		13.074	3.652
Andre tilgodehavender		20.400	20.400
Tilgodehavender		1.393.152	604.052
Omsætningsaktiver		1.393.152	604.052
Aktiver		1.393.152	633.577

Passiver

	Note	2020/21 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	9.925
Overført overskud eller underskud		(772.241)	(12.948)
Egenkapital		(732.241)	36.977
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.120.393	591.600
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.125.393	596.600
Gældsforpligtelser		2.125.393	596.600
Passiver		1.393.152	633.577

Eventualforpligtelser 4

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	9.925	(12.948)	36.977
Årets resultat	0	(9.925)	(759.293)	(769.218)
Egenkapital ultimo	40.000	0	(772.241)	(732.241)

Moderselskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelsestilsagn, der sikrer, at selskabet kan indfri sine budgetterede forpligtelser frem til 30.06.2022.

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	53.176	11.600
	53.176	11.600

2 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(13.074)	(3.652)
	(13.074)	(3.652)

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	19.600
Kostpris ultimo	19.600
Opskrivninger primo	9.925
Andel af årets resultat	(722.866)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	693.341
Opskrivninger ultimo	(19.600)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
D/Land ApS	Vallensbæk Strand	ApS	49

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med TLK Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.