

**Søren Hager Holding 2 ApS**

**CVR-nr. 28131445**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peter Juul

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Søren Hager Holding 2 ApS  
Egelundsvej 18, 2.  
5260 Odense S

CVR-nr.: 28131445  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Arne Olsen  
Søren Hager

### **Direktion**

Søren Hager, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Søren Hager Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.05.2013

### Direktion

Søren Hager  
direktør

### Bestyrelse

Arne Olsen

Søren Hager

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søren Hager Holding 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Hager Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at investere i aktier og anparter samt at besidde kapitalandele i virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 49 t.kr.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.106 t.kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje. Der henvises til note 1.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til intern avance.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(64.510)</b>	<b>10</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	1.127
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(64.510)</b>	<b>1.135</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>15.993</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(48.517)</u>	<u>1.135</u>
		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		50.000	50
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		160.000	160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>160.000</u>	<u>160</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>210.000</u>	<u>210</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.397.396	2.418
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.397.396</u>	<u>2.418</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.710</u>	<u>24</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.401.106</u>	<u>2.442</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.611.106</u>	<u>2.652</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(1.231.217)</u>	<u>(1.183)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.106.217)</u></b>	<b><u>(1.058)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>1.087.500</u>	<u>1.088</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.087.500</u></b>	<b><u>1.088</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.729.535	1.750
Anden gæld		<u>900.288</u>	<u>872</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.611.106</u></b>	<b><u>2.652</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.182.700)	(1.057.700)
Årets resultat	0	(48.517)	(48.517)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.231.217)</b>	<b>(1.106.217)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at koncernselskaber vil forsyne selskabet med tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan fortsætte sine aktiviteter, herunder afvikle selskabets kreditorer i takt med, at gælden forfalder. Årsregnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	39
Øvrige finansielle indtægter	0	1.088
	<u>0</u>	<u>1.127</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(15.993)	0
	<u>(15.993)</u>	<u>0</u>

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>50.000</u>

	<u>Kapitalandele i associe- rede virk- somheder</u> kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>160.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>160.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

- Nom. 482.640 kr. aktier i Nordan Ejendomme Holding A/S. Kapitalandelene er værdiansat til anskaffelsessum.

## Noter

### **6. Virksomhedskapital**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Søren Hager Holding 2 ApS**  
**CVR-nr. 28131445**  
**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peter Juul

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Søren Hager Holding 2 ApS  
Egelundsvej 18, 2.  
5260 Odense S

CVR-nr.: 28131445  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Arne Olsen  
Søren Hager

### **Direktion**

Søren Hager, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Søren Hager Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.05.2013

### Direktion

Søren Hager  
direktør

### Bestyrelse

Arne Olsen

Søren Hager

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søren Hager Holding 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Hager Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at investere i aktier og anparter samt at besidde kapitalandele i virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 49 t.kr.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.106 t.kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje. Der henvises til note 1.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til intern avance.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(64.510)</b>	<b>10</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	1.127
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(64.510)</b>	<b>1.135</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>15.993</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(48.517)</u>	<u>1.135</u>
		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		50.000	50
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		160.000	160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>160.000</u>	<u>160</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>210.000</u>	<u>210</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.397.396	2.418
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.397.396</u>	<u>2.418</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.710</u>	<u>24</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.401.106</u>	<u>2.442</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.611.106</u>	<u>2.652</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(1.231.217)</u>	<u>(1.183)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.106.217)</u></b>	<b><u>(1.058)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>1.087.500</u>	<u>1.088</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.087.500</u></b>	<b><u>1.088</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.729.535	1.750
Anden gæld		<u>900.288</u>	<u>872</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.611.106</u></b>	<b><u>2.652</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.182.700)	(1.057.700)
Årets resultat	0	(48.517)	(48.517)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.231.217)</b>	<b>(1.106.217)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at koncernselskaber vil forsyne selskabet med tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan fortsætte sine aktiviteter, herunder afvikle selskabets kreditorer i takt med, at gælden forfalder. Årsregnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	39
Øvrige finansielle indtægter	0	1.088
	<u>0</u>	<u>1.127</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(15.993)	0
	<u>(15.993)</u>	<u>0</u>

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>50.000</u>

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>160.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>160.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

- Nom. 482.640 kr. aktier i Nordan Ejendomme Holding A/S. Kapitalandelene er værdiansat til anskaffelsessum.

## Noter

### **6. Virksomhedskapital**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Søren Hager Holding 2 ApS**  
**CVR-nr. 28131445**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peter Juul

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Søren Hager Holding 2 ApS  
Egelundsvej 18, 2.  
5260 Odense S

CVR-nr.: 28131445  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Arne Olsen  
Søren Hager

### **Direktion**

Søren Hager, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Søren Hager Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.05.2013

### Direktion

Søren Hager  
direktør

### Bestyrelse

Arne Olsen

Søren Hager

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søren Hager Holding 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Hager Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at investere i aktier og anparter samt at besidde kapitalandele i virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 49 t.kr.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.106 t.kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje. Der henvises til note 1.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til intern avance.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(64.510)</b>	<b>10</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	1.127
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(64.510)</b>	<b>1.135</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>15.993</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(48.517)</u>	<u>1.135</u>
		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		50.000	50
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		160.000	160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>160.000</u>	<u>160</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>210.000</u>	<u>210</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.397.396	2.418
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.397.396</u>	<u>2.418</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.710</u>	<u>24</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.401.106</u>	<u>2.442</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.611.106</u>	<u>2.652</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(1.231.217)</u>	<u>(1.183)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.106.217)</u></b>	<b><u>(1.058)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>1.087.500</u>	<u>1.088</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.087.500</u></b>	<b><u>1.088</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.729.535	1.750
Anden gæld		<u>900.288</u>	<u>872</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.611.106</u></b>	<b><u>2.652</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.182.700)	(1.057.700)
Årets resultat	0	(48.517)	(48.517)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.231.217)</b>	<b>(1.106.217)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at koncernselskaber vil forsyne selskabet med tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan fortsætte sine aktiviteter, herunder afvikle selskabets kreditorer i takt med, at gælden forfalder. Årsregnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	<b>2012</b> <b>kr.</b>	<b>2011</b> <b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	39
Øvrige finansielle indtægter	0	1.088
	<b>0</b>	<b>1.127</b>

	<b>2012</b> <b>kr.</b>	<b>2011</b> <b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(15.993)	0
	<b>(15.993)</b>	<b>0</b>

	<b>Grunde og bygninger</b> <b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>160.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

- Nom. 482.640 kr. aktier i Nordan Ejendomme Holding A/S. Kapitalandelene er værdiansat til anskaffelsessum.

## Noter

### **6. Virksomhedskapital**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Søren Hager Holding 2 ApS**

**CVR-nr. 28131445**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peter Juul

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Søren Hager Holding 2 ApS  
Egelundsvej 18, 2.  
5260 Odense S

CVR-nr.: 28131445  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Arne Olsen  
Søren Hager

### **Direktion**

Søren Hager, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Søren Hager Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.05.2013

### Direktion

Søren Hager  
direktør

### Bestyrelse

Arne Olsen

Søren Hager

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søren Hager Holding 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Hager Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at investere i aktier og anparter samt at besidde kapitalandele i virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 49 t.kr.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.106 t.kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje. Der henvises til note 1.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder føres direkte til opskrivningsreserver under egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i det omfang, de ikke kan modregnes i tidligere års opskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til intern avance.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(64.510)</b>	<b>10</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	1.127
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(64.510)</b>	<b>1.135</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>15.993</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(48.517)</u>	<u>1.135</u>
		<b><u>(48.517)</u></b>	<b><u>1.135</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		50.000	50
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		160.000	160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>160.000</u>	<u>160</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>210.000</u>	<u>210</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.397.396	2.418
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.397.396</u>	<u>2.418</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.710</u>	<u>24</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.401.106</u>	<u>2.442</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.611.106</u>	<u>2.652</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(1.231.217)</u>	<u>(1.183)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.106.217)</u></b>	<b><u>(1.058)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>1.087.500</u>	<u>1.088</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.087.500</u></b>	<b><u>1.088</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.729.535	1.750
Anden gæld		<u>900.288</u>	<u>872</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.629.823</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.611.106</u></b>	<b><u>2.652</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.182.700)	(1.057.700)
Årets resultat	0	(48.517)	(48.517)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.231.217)</b>	<b>(1.106.217)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Det er ledelsens vurdering, at koncernselskaber vil forsyne selskabet med tilstrækkelig likviditet til, at selskabet kan fortsætte sine aktiviteter, herunder afvikle selskabets kreditorer i takt med, at gælden forfalder. Årsregnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	39
Øvrige finansielle indtægter	0	1.088
	<u>0</u>	<u>1.127</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(15.993)	0
	<u>(15.993)</u>	<u>0</u>

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>50.000</u>

	<u>Kapitalandele i associe- rede virk- somheder</u> kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>160.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>160.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

- Nom. 482.640 kr. aktier i Nordan Ejendomme Holding A/S. Kapitalandelene er værdiansat til anskaffelsessum.

## Noter

### **6. Virksomhedskapital**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.