

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2025	18
Balance pr. 31.12.2025	19
Egenkapitalopgørelse for 2025	21
Noter	22
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K

CVR-nr.: 25643445
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

https://www.nordatlantens.dk/afrapportering_for_god_fondsledelse

Bestyrelse

Niels Bo Smith, formand
Jens Heinrich, næstformand
Flóvin Eidesgaard
Margrét Hallgrímsdóttir
Minik Thorleif Rosing
Søren Lund
Karsten Dybvad Dalsjö

Direktion

Karin Elsbudóttir, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Fonden Den Nordatlantiske Brygge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til direktionen og bestyrelsens godkendelse.

København, den 26.02.2026

Direktion

Karin Elsbudóttir
direktør

Bestyrelse

Niels Bo Smith
formand

Jens Heinrich
næstformand

Flóvin Eidesgaard

Margrét Hallgrímsdóttir

Minik Thorleif Rosing

Søren Lund

Karsten Dybvad Dalsjö

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen og direktionen i Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Den Nordatlantiske Brygge for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Stine Eva Grothen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29431

Alexander Buch

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne52581

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden har til formål at skabe og opretholde en ramme i form af Fondens ejendomme for aktiviteter, herunder udstillinger, koncerter, foredrag mm. indenfor samfundsforhold, kultur og uddannelse samt repræsentative formål, som har relation til Grønland, Færøerne, Island og Danmark, samt eventuelle andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område. Denne ramme for aktiviteter søges skabt med udgangspunkt i Nordatlantens Brygge i København.

Fonden kan til fremme af formålet drive erhvervsvirksomhed, herunder udlejningsvirksomhed.

Alment

Fondens erhvervmæssige virksomhed omfatter udleje af arealer i Nordatlantens Brygge til Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer. Andre indtægter genereres ved bortforpagtning af lokaler til restaurant Noma, som fremforpagter for restaurant Barr, samt ved udlejning af selskabs- og konferencelokaler.

Fondens ovennævnte indtægter finansierer, tillige med et kulturtilskud fra Grønland, Island, Færøerne og Danmark, de kulturelle aktiviteter, som præsenterer landenes kunst- og kulturliv for omverdenen. Kulturtilskuddet anvendes til formålet, og der er taget skyldige økonomiske hensyn. Fonden modtager endvidere tilskud fra en række private fonde til opfyldelsen af fondens kulturelle formål.

Indtægterne fra driften dækker endvidere omkostninger til vedligeholdelse af Fondens fredede ejendomme, udgifter ifm. vedligeholdelse i Grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlandske Handels Plads samt drift af sekretariatet.

Tranhuset i Strandgade 106 er under restaurering med henblik på at udvide den eksisterende skoletjeneste og etablere et læringsmiljø for at give børn og unge såvel som øvrige gæster et opdateret billede af det moderne Nordatlanten.

Til formålet modtog Fonden i 2021 tilsagn om støtte på i alt 45 mio. kr. af A.P. Møller Fonden, Novo Nordisk Fonden og Augustinus Fonden til restaurering af bygningen samt til udviklingen af det naturvidenskabelige og humanistiske formidlingsindhold. I 2024 modtog Fonden yderligere 6 mio. kr. som projekttilskud til færdiggørelse af Tranhuset, og i 2025 modtog Fonden yderligere 3 mio. kr. som projekttilskud til samme formål.

Pr. 31.12.2025 har Fonden modtaget 16 mio. kr. af det samlede tilsagn, hvoraf 8 mio. kr. er anvendt til den påbegyndte restaurering af Strandgade 106. På grund af udfordringer i forbindelse med fredningen er restaureringen af bygningen - og dermed hele projektet - forsinket.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2025 blev som forventet, herunder med finansielle indtægter fra værdipapirer.

For 2026 forventes overordnet et uændret omfang i driftsaktiviteter med et resultat omkring nul efter afskrivninger og skat. Endvidere forventer Fonden at disponere betydelige ressourcer til den fortsatte restaurering og indretning af Tranhuset.

Fondens egenkapital udgør pr. 31.12.2025 herefter i alt 130.154.704 kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde, skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling.

Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fonden hjemmeside:

https://www.nordatlantens.dk/afrapportering_for_god_fondsledelse

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram og skoletjeneste samt udlejning, bortforpagtning og konferencevirksomhed. Fonden foretager ikke eksterne uddelinger.

Bestyrelsens sammensætning

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:

www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i 2025.

NORDATLANTENS BRYGGE KULTURPROGRAM 2025

Udstillinger, festivaler, arrangementer

Samlet årsoversigt

Udstilling

DU SER MIG AN – SOM JEG SER DIG

Grønlandske Ivinguak` Stork Høegh i dialog med ældre værker af danske kunstnere

5. oktober 2024—16. februar 2025

Litteratur

SJÓN – NORD FOR SOLEN

En eftermiddag med og om med den islandske forfatter i anledning af ny antologi

18. januar kl. 15

Håndarbejde

DOBBELTSTRIK

Thelma Steimann afholder en tre timers workshop med fokus på den særlige teknik

19. januar kl. 10 & kl. 14

Foredrag

BAGOM UdstillingEN

Kuratorerne Laila Lund Altinbas og Stine Lundberg Hansen om 'Du ser mig an'

21. januar kl. 17

Kunstsamtale

RINK & DE KVINDelige KUNSTNERE

Kirsten Thisted om forfatter Signe Rink og tidens Grønlandsrejsende kunstnere

6. februar 2025 kl. 17

Lysfestival

AHH

Hvalkæber lyser op på kajen i et nyt og meditativt værk af David H. Péronard

31. januar—23. februar kl. 17—22

Madfest
ÞORRABLÓT

Den islandske forening afholder den traditionsrige madfest
1. februar kl. 18

Teater
BUGS WITH TEETH

Fortidens spøgelse konfronteres i drama af Huld Grímsdóttir og Rachel Sophie Bentzen
7. februar kl. 20

Lyttecafé
DET YDERSTE HAV

Komponist og musiker Anja T. Lahrmann fortæller om og afspiller nyt korværk
21. februar kl. 17

Litteratur
NORDISK RÅDS LITTERATURPRIS 25

Mød et par af de nominerede forfattere og juryen når årets nomineringer afsløres
27. februar kl. 19.30

Cafékoncert
HEÐIN ZISKA DAVIDSEN

Intim fyraftenskoncert med den færøske sanger og udstillingsaktuelle komponist
28. februar kl. 17

Udstilling
TONER I KUNST

Forbindelser mellem færøsk billedkunst og musik toner frem i alsidig samling af værker
1. marts—24. august 2025

Artist talk
ABSTRAKTION – I MUSIK OG KUNST

Samtale mellem Hansina Iversen og Heðin Ziska Davidsen modereret af Kinna Poulsen
2. marts kl. 14

Debat
RIGSFÆLLESSKABETS FREMTID

Dansk ungdoms fællesråd (DUF) sætter fokus på Rigsfællesskabets fremtid
4. marts kl. 16

Festival
NORDATLANTISKE FILMDAGE 2025

Unikke filmoplevelser fra det høje nord – med oplæg, instruktørbesøg og debat
6—16. marts

Håndarbejde

GRØNLANDSKE PERLSMYKKER

Lisa Bundgaard Jensen/ Arnaq Ertaq sætter fokus på perler i sin workshop

17. marts kl. 18.30

Cafékoncert

MADS LUMHOLT

Den grønlandske sanger sætter sig ved klaveret og holder intim fyraftenskoncert

21. marts kl. 17

Bogreception

GRØNLAND

Ny bog af Jens Heinrich, Mira Maria Jo Kleist og Bo Lidegaard præsenteres

25. marts kl. 15

Teater

DET VANDRENDE MENNESKE

Det Olske Orkester præsenterer nyt stykke om en piges rejse mod sit Grønland

24. marts—12. april

Caféforedrag

ISLANDS SKJULTE VÆSNER

Inga Lís Middleton og Bryndís Fjóla Péturs-dóttir om huldrefolk, elverfolk og trolde

27. marts kl. 17

Bogfestival

DANIA O. TAUSEN

Den færøske poet og sangerinde åbner vores scene på Christianshavns Bogfestival

1. april kl. 17

Bogfestival

DAGLIGLIV I AMMASSALIK

Helene Brochmann fortæller om en unik kulturskat af grønlandske fotografier

3. april kl. 17

Bogfestival

OLDTIDSSAGAERNES VERDEN

Annette Lassen giver en underholdende og grundig indsigt i Oldtidssagaernes univers

5. april kl. 13

Bogfestival

ISLANDSK FORFATTERMØDE

Bogaktuelle Jón Kalman Stefánsson og Sigríður Hagalín Björnsdóttir i samtale

6. april kl. 15

Cafékoncert
TIU
Intim fyraftenskoncert med den grønlandske duo Tiu.
10. april kl. 17

Artist talk
Y ARPEGGIOS
Udstillingsaktuelle Margrethe Odgaard og Teitur i musikalsk samtale
23. april kl. 19.30

Artist talk
HJEM (NB: AFLYST / UDSKUDT)
Sissal og Lea Kampmann reflekterer over identitet og tilhørsforhold i ord og toner
30. april kl. 19.30

Cafékoncert
FRUM
Den færøske artist FRUM (aka Jenný Kragesteen) spiller og synger til intim fyraftenskoncert
2. maj kl. 17

Artist talk
FOLKEMUSIK & HEINESEN
Kristian Blak i musikalsk samtale med Klaus Lynggaard og Henrik Queitsch
14. maj kl. 19.30

Cafékoncert
IÐUNN EINARS
Den islandske sangerinde og komponist indtager caféen med sit unikke sangunivers
6. juni kl. 17

Strik
STRIK PÅ KAJEN
Udendørs festlig strikkecafé på World Wide Knit in Public-dagen
14. juni kl. 12—15

Sommerkoncert
ROMANTIKKENS HJERTE
Eskær Trioen samt Anna Agafia Egholm og Loan Casal spiller Beethoven og Schumann
23. juni kl. 17

Sommerkoncert
GRÆNSELØSE KLANGE
Bjarke Mogensen og Johan Bridger udforsker nordiske kompositioner og tango

24. juni kl. 17

Sommerkoncert

TRADITION OG NORDISK LETHED

Syv eminente musikere spiller kammermusik af Carl Nielsen og Beethoven

25. juni kl. 17

Cafékoncert

HOYMA

Trio med Lea Kampmann, K.óla og Elinborg Pálsdóttir spiller intim fyraftenskoncert

27. juni kl. 17

DJ-fest

GRØNLAND I TIVOLI - AFTERPARTY

DJ Liam spiller op til efterfest ovenpå Tivolis traditionsrige fejring af Grønland

1. august kl. 22

Cafékoncert

FINSSON & WINTER

Færøske Ragnar Finsson og Marianna Winter indtager caféen med nye sange

8. august kl. 17

Flag

VERDENS LÆNGSTE

Under Copenhagen Pride pryder vi facaden med verdens længste strikkede pride-flag

9.—17. august

Cafékoncert

SIGURDÍS

Den islandske komponist, pianist og vokalist Sigurdís spiller sine sange

5. september kl. 17

Udstilling

STORIS

Grønlandske Isle Hessner reflekterer over våbenkulturer i skulpturelle værker

6. september 2025—25. januar 2026

Udstilling

FORBINDELSER / ATTAVEQATIGIINNERIT

Enestående udvalg af grønlandske værker fra markante samlinger i Danmark

6. september 2025—25. januar 2026

Artist talk

ISLE HESSNER

Den udstillingsaktuelle kunstner i samtale med kurator Stine Lundberg Hansen
7. september kl. 14

Strikkefestival
PAKHUSSTRIK

Tre inspirerende dage med masser af nordatlantiske garnboder, foredrag og events
12.—14. september

Forfattersamtale

AUÐUR AVA ÓLAFSDÓTTIR

Den islandske forfatter fortæller om sin nye roman DJ Bambi i en aftensamtale
15. september kl. 19.30

Forfattersamtale

GRØNLAND – FØR OG NU

Bogaktuelle Jens Heinrich, Bo Lidegaard og Mira Maria Jo Kleist i samtale
24. september kl. 17

Seminar

NORRØN ARV OG NATIONAL IDENTITET

Med Auður Hauksdóttir, Annette Lassen, Kim Simonsen, Rasmus Glenthøj, Robert W. Rix
25. september kl. 14

Cafékoncert

FRIDA BALTZER

Intim fyraftenskoncert med sangerinden, som akkompagneres af Oliver Bernburg
3. oktober kl. 17

Kunstsamtale

KIMIK 30 ÅRS JUBILÆUM

Ivan Burkal, Jessie Kleemann og Buuti Pedersen om kunstnersammenslutninger
7. oktober kl. 17

Kulturnat

KULTURNAT

Omvisninger i pakhuset og dets udstillinger samt nordatlantisk café
10. oktober kl. 18-24

Teater

DET VANDRENDE MENNESKE

Det Olske Orkester præsenterer deres stykke om en piges rejse til sit Grønland
16.—18. oktober

Koncert
ATHELAS SINFONIETTA
Ensemblet udforsker lyden af Norden og Atlanten i nykomponeret musik
25. oktober kl. 16

Festival
ARKTISK FESTIVAL
Boder, foredrag og debatter om alt fra politik og historie til kunst og kultur
1.—2. november

Koncert
KAMMERMUSIK
Onsdagskoncert ved Det Kongelige Danske Musikkonservatorium
5. november kl. 17

Standup komik
PÉTUR JÓHANN
Den islandske komiker kaster sit skæve blik på samfundet og tilværelsen
6. november kl. 20

Cafékoncert
EYRÚN INGA MAGNÚSDÓTTIR
Intim fyraftenskoncert med den islandske sangskriver og sangerinde
7. november kl. 17

Koncert
NANOOK
Et af Grønlands bedste livebands lægger vejen forbi og fylder huset med indierock
8. november kl. 21

Litteratur
WILLIAM HEINESEN 125 ÅR
Vi sætter fokus på jubilaren med oplæg, forfattersamtaler og musik
13. november kl. 19.30

Litteratur
POESI UDEN GRÆNSER
Poeter fra Nordatlanten møder omverdenen med oplæsninger i tværkulturelt lyriktræf
15. november kl. 15

Seminar
ARKITEKTUR & GRØNLAND
Magasin for Bygningskunst og Kultur præsenterer sit temanummer om Grønland
20. november kl. 15

Litteratur
JØRGEN-FRANTZ JACOBSEN 125 ÅR
Gennem oplæg og samtaler sætter vi fokus på jubilaren og hans roman Barbara
27. november kl. 19.30

Artist talk
GUKKI NUKA
Den grønlandske kunstner i en samtale med kurator Stine Lundberg Hansen
2. december kl. 17

Seminar
CHANGING CURRENTS
Foredrag og debat om aktuel forskning med fokus på klima og geopolitik i Arktis
4. december kl. 9.30-16.30

Bogreception
BERGITHE JOHANNESSEN
Any Mathilde Poulsen og Gunvor Bjerre præsenterer ny kunstnerbiografi
4. december kl. 17

Cafékoncert
AYPHIN
Den færøske hiphop-artist spiller årets sidste fyraftenskoncert
5. december kl. 17

Oplæg & debat
FÆRØERNES ROLLE I VERDEN
DIIS præsenterer magasinet Økonomi og Politik's temanummer om Færøerne
9. december kl. 15.30

Familiefest
ISLANDSK JÓLABALL
Festlig og traditionsrig juletræsfest med besøg af de 13 islandske julemænd
14. december kl. 12.30 og kl. 15

Virtuel Reality
PÅ TUR TIL GRØNLAND
VR-installationen i stueetagen tager gæsterne med på en bjertagende rejse
Hele året

Installation
KOSMISK RUM

Oplev universet i Tróndur Paturssons storslåede glaskalejdoskop på kajen

Hele året

Kunst på kajen

IMAQ, HAVIÐ, HAVET

Værk af Jessie Kleemann, Hansina Iversen og Gudrun Hasle

Hele året

Til børnefamilier

TAG BØRNENE MED PÅ Udstilling

Få en gratis kunstparlør med opgaver og aktiviteter

Hele året

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	17.278.109	17.208.078
Andre driftsindtægter		226.766	301.877
Andre eksterne omkostninger		(9.969.751)	(9.917.203)
Bruttoresultat		7.535.124	7.592.752
Personaleomkostninger	2	(7.154.739)	(7.093.746)
Af- og nedskrivninger		(393.916)	(393.916)
Driftsresultat		(13.531)	105.090
Andre finansielle indtægter	3	121.039	280.945
Andre finansielle omkostninger	4	(46.635)	(13.482)
Resultat før skat		60.873	372.553

Skat af årets resultat	5	(22.568)	(81.975)
Årets resultat		38.305	290.578

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		38.305	290.578
Resultatdisponering		38.305	290.578

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		123.903.466	124.297.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	15.000
Materielle aktiver under udførelse		10.546.365	7.553.938
Materielle aktiver	6	134.464.831	131.866.320
Deposita		8.704	8.704
Finansielle aktiver		8.704	8.704
Anlægsaktiver		134.473.535	131.875.024

Fremstillede varer og handelsvarer		175.019	170.116
Varebeholdninger		175.019	170.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		240.521	544.539
Andre tilgodehavender		354.168	831.778
Periodeafgrænsningsposter		77.435	52.044
Tilgodehavender		672.124	1.428.361
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.184.729	6.203.068
Værdipapirer og kapitalandele		6.184.729	6.203.068
Likvide beholdninger	7	11.883.442	11.576.950
Omsætningsaktiver		18.915.314	19.378.495
Aktiver		153.388.849	151.253.519

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		125.634.062	125.634.062
Øvrige reserver		3.945.190	3.882.495
Overført overskud eller underskud		575.452	599.842
Egenkapital		130.154.704	130.116.399
Udskudt skat	8	1.098.292	1.075.738
Hensatte forpligtelser		1.098.292	1.075.738
Gæld til realkreditinstitutter		1.152.592	1.301.198
Deposita		8.229	8.229
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.160.821	1.309.427

Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	148.623	162.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.414.253	2.192.680
Anden gæld		698.619	653.560
Periodeafgrænsningsposter		18.713.537	15.743.037
Kortfristede gældsforpligtelser		20.975.032	18.751.955
<hr/>			
Gældsforpligtelser		22.135.853	20.061.382
<hr/>			
Passiver		153.388.849	151.253.519
<hr/>			
Dagsværdioplysninger	10		
Andre ikke-indregnede forpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Transaktioner med nærtstående parter	13		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.634.062	3.882.495	599.842	130.116.399
Årets resultat	0	62.695	(24.390)	38.305
Egenkapital ultimo	125.634.062	3.945.190	575.452	130.154.704

Noter

1 Nettoomsætning

	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter fra udlejningsejendom samt forpagtningsafgift	10.395.302	10.190.100
Indtægter fra udstillinger, konferencer mv.	4.647.495	4.967.819
Tilskud fra Færøerne	558.828	500.000
Tilskud fra Danmark	558.828	542.159
Tilskud fra Grønland	558.828	508.000
Tilskud fra Island	558.828	500.000

2 Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Gager og lønninger	6.148.797	6.121.829
Pensioner	964.857	927.565
Andre omkostninger til social sikring	41.085	44.352
	7.154.739	7.093.746
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	12	13

For 2025 og 2024 er der ikke udbetalt honorar eller tantieme til bestyrelsen.
Direktionens vederlag oplyses ikke, da der alene er et direktionsmedlem.

3 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Renteindtægter i øvrigt	121.039	139.381
Dagsværdireguleringer	0	141.564
	121.039	280.945

4 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	44.812	11.642
Valutakursreguleringer	1.823	1.840

5 Skat af årets resultat

	46.635	13.482
	2025 kr.	2024 kr.
Ændring af udskudt skat	22.554	81.961
Regulering vedrørende tidligere år	14	14
	22.568	81.975

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	132.989.795	3.220.953	7.553.938
Tilgange	0	0	2.992.427
Kostpris ultimo	132.989.795	3.220.953	10.546.365
Af- og nedskrivninger primo	(8.692.413)	(3.205.953)	0
Årets afskrivninger	(393.916)	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.086.329)	(3.205.953)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	123.903.466	15.000	10.546.365

7 Likvide beholdninger

I likvide beholdninger indgår 8.782.498 kr. som vedrører tilskud fra fonde som skal anvendes til Tranhusprojektet.

8 Udskudt skat

	2025 kr.	2024 kr.
Materielle aktiver	2.434.193	2.463.816
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.335.901)	(1.388.078)
Udskudt skat i alt	1.098.292	1.075.738

9 Langfristede forpligtelser

Forfald inden for 12 måneder	Forfald inden for 12 måneder	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	------------------------

	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2025 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	148.623	162.678	1.152.592	519.561
Deposita	0	0	8.229	8.229
	148.623	162.678	1.160.821	527.790

Lånet har en samlet restgæld på 1,3 mio. kr., med restløbetid på 8 år og næste rentetilpasning 1.1.2030.

10 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	6.184.729
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	18.339

11 Andre ikke-indregnede forpligtelser

Udover sædvanlige forretningsmæssige forpligtelser har Fonden den Nordatlantiske Brygge indgået følgende væsentlige andre forpligtelser til afvikling efter balancedagen:

Køb af materielle anlægsaktiver: 8.535 t.kr.

Levering af tjenesteydelser (minimumsperiode): 3.171 t.kr.

12 Eventualforpligtelser

Fonden er pålagt en forpligtelse til enten at etablere 39 p-pladser i konstruktion eller at foretage indbetaling til kommunal parkeringsfond på forlangende af Bygge og Teknikforvaltningen. På balancedagen er aftalt, at tredjemand overtager forpligtelsen vedrørende 25 pladser. Dette er ikke tinglyst på balancedagen. De resterende 14 p-pladser er etableret.

Til sikkerhed for lån hos Realkredit Danmark er der optaget pant i Matr. Nr. 626 Christianshavns kvarter, Strandgade 89-93.

13 Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til note 2 oplyses lønninger til ledelsen ikke.

Fonden har yderligere følgende transaktioner med direktion og bestyrelse køb i caféen for i alt: 14 t.kr. og transaktioner med andre nærtstående parter i form af løn på 216 t.kr., og køb i caféen på 2 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje- og forpagtningsindtægter, samt tilskud, konferenceindtægter og salg af handelsvarer og færdigvarer, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Øvrige reserver", som reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere fondens nettoresultat efter ovenstående reservation af beløb til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under 50.000 kr. ekskl. moms indregnes som udgangspunkt som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.