

**Lonely Rider Invest apS**  
Anelystparken 33 st.th.  
8381 tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

**Årsrapport for regnskabsåret**  
**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2025

Dirigent  
Knud Erik Banke Kristensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6 - 7
<b>ÅRSREGNSKAB OG KONCERNREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 13
Resultatopgørelse .....	14
Balance .....	15 - 16
Egenkapitalopgørelse .....	17
Pengestrømsopgørelse .....	18
Noter .....	19 - 22

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Lonely Rider Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 22. februar 2025

### **DIREKTION**

Poul Schack

### **BESTYRELSE:**

Knud Erik Banke Kristensen  
formand

Line Meinertz Schack  
næstformand

Poul Schack

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Til kapitalejerne i Lonely Rider Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

-fortsættes-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 22. februar 2025

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR - Nr. 35 48 61 78**

Morten Troels Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Lonely Rider Invest ApS  
Anelystparken 33, st.th.  
8381 Tilst  
  
CVR-nr. 26 20 44 45  
  
Hjemsted: Aarhus  
  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:** Poul Schack

**BESTYRELSE:** Knud Erik Banke Kristensen  
Line Meinertz Schack  
Poul Schack

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

**KONTAKTPERSONER:** Morten Pedersen, statsautoriseret revisor  
mp@edelbo.dk

**LEDELSESBERETNING****HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN**

Hovedtal t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Bruttofortjeneste .....	29.846	33.540	20.873	47.823	38.911
Resultat primær drift .....	2.749	2.891	-8.081	16.586	14.509
Resultat af finansielle poster.....	-2.684	-2.519	-930	-1.261	-310
Resultat før skat .....	65	371	-9.012	15.326	14.199
Årets resultat .....	60	277	-7.050	11.843	11.071
<b>Balancesum .....</b>	<b>113.406</b>	<b>115.841</b>	<b>122.517</b>	<b>141.083</b>	<b>97.409</b>
Investering i materielle anlægsaktiver .....	299	911	1.941	356	1.433
Egenkapital .....	39.622	40.084	40.322	47.602	38.458
Pengestrømme fra drifts- aktivitet .....	1.127	3.276	829	-26.150	16.780
Pengestrømme fra investe- ringsaktivitet .....	-1.272	-2.167	-2.079	-541	-1.717
Pengestrømme fra finan- sieringsaktivitet .....	-508	-566	-260	-2.734	-1.651
<b>Pengestrømme i alt .....</b>	<b>-652</b>	<b>543</b>	<b>-1.510</b>	<b>-29.425</b>	<b>13.412</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad .....	4,8%	4,9%	-12,3%	16,8%	17,5%
Soliditetsgrad .....	34,9%	34,6%	32,9%	33,7%	39,5%
Forrentning af egenkapital .....	0,2%	0,7%	-14,8%	45,6%	45,4%
<b>Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede .....</b>	<b>52</b>	<b>64</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>48</b>

**HOVEDAKTIVITET**

Koncernens hovedaktivitet består i handel med forbrugerelektronik samt investering i boligudlejningsejendomme.

Selskabets aktivitet som holdingselskab, består af investering i og finansiering af datterselskaber og associerede virksomheder samt anden hertil knyttet virksomhed.

**UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Koncernens resultat for regnskabsåret 2024 udviser et resultat på 60 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2024 på 39.622 t.kr.

Koncernens ledelse anser det realiserede resultat for mindre tilfredsstillende.

Det var ledelsens forventning ved afslutning af årsregnskabet for 2023 at 2024 ville udvise et overskud. Dette blev indfriet, idet dog det realiserede resultat var lavere end det forventede resultat.

- fortsættes -

## **LEDELSEBERETNING - FORTSAT**

- fortsat -

Den ændrede markedssituation grundet krigen i Ukraine og den stigende inflation har medført en lavere efterspørgsel på koncernens markeder og dermed også en øget konkurrence med faldende indtjening til følge. Koncernen iværksatte derfor i foreåret en omstrukturingsplan, hvor der blev lavet tilpasning af organisation og afviklet mindre lønsomme forretningsområder.

Dette har medført en række engangsomkostninger i 2024, som har påvirket driftsresultatet. Tilpasningen til markedssituationen er fortsat i 2024, hvilket også i dette regnskabsår har medført en række ekstraomkostninger. Ved udgangen af 2024 er koncernens omkostninger tilpasset den nuværende markedssituation, og det forventes at 2025 vil bidrage med en højere indtjening.

### **FORVENTET UDVIKLING**

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2025 et resultat før skat på 4 - 5 mio.kr. for koncernen.

### **MILJØFORHOLD**

Koncernen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på det eksterne miljø.

### **SÆRLIGE RISICI**

#### **GENERELLE RISICI**

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

#### **VALUTARISICI**

Koncernen vurderes ikke at være udsat for valutarisici.

#### **KREDITRISICI**

Det er koncernens politik i størst muligt omfang at undgå at tage risici på tilgodehavender og opnåelse af omsætning. Koncernen fører en stram kreditpolitik for tilgodehavender og forlanger forudbetaling fra nye kunder, indtil der er forudsætning for at tildele kunder kreditbetingelser.

#### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller selskabets finansielle stilling.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforshold. På balancedagen har koncernen ved værdiansættelsen af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 6,25% til 6,50 % mod 6,25% til 6,50% i 2023. Følsomhed ved ændring i selskabets gennemsnitlige afkastprocent er belyst i note 9.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellem klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs- mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **KONSOLIDERINGSPRAKSIS**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Loney Rider Invest ApS samt selskaber hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, kapitalbesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **TRANSAKTIONER I FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **VAREFORBRUG**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder indgår omkostninger til indkøb og transport af varer til videresalg samt øvrige omkostninger.

#### **EJENDOMSOMKOSTNINGER**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG ANDRE DRIFTSUDGIFTER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER**

Efter den indre værdis metode indregnes forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultat efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen på en særskilt linie. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af interne avancer og tab. - fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Færdiggjorte udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle bestemte processer som selskabet har til hensigt at benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne indtil aktivet er klar til brug. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor de afholdes.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	scrapværdi	0%
----------------------------------	------	------------	----

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres med af- og nedskrivninger.

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (EKSKL. INVESTERINGSEJENDOMME)

Grunde og bygninger, driftsmidler samt ombygning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Ombygning af lejede lokaler .....	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar .....	3 - 5 år	0% - 30%

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **INVESTERINGSEJENDOMME**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

### **LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

### **KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for interne avancer eller tab.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **VAREBEHOLDNING**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **EGENKAPITAL - UDBYTTE**

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

- fortsættes -

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

- fortsat -

**GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

**PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

**PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

**PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

**NØGLETAL**

Afkastningsgrad .....	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
-----------------------	--

Soliditetsgrad .....	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver}}$
----------------------	---

Egenkapitalforrentning .....	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$
------------------------------	---

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2024**

Note	Modervirksomheden		Koncern		
	2024 Kr.	2023 Kr.	2024 Kr.	2023 Kr.	
1	BRUTTOTAB / BRUTTOFORTJENESTE .....	-7.600	-5.090	29.845.725	33.540.289
2	Personaleomkostninger .....	0	0	-25.916.598	-29.757.415
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>-7.600</b>	<b>-5.090</b>	<b>3.929.127</b>	<b>3.782.874</b>
	Værdiregulering af investeringsejendomme .....	0	0	122.303	-39.910
3	Afskrivninger .....	0	0	-1.302.582	-852.321
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-7.600</b>	<b>-5.090</b>	<b>2.748.848</b>	<b>2.890.643</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	539.004	265.901	0	0
4	Finansielle indtægter .....	21.890	16.537	76.672	61.223
5	Finansielle omkostninger .....	-74.938	-47.382	-2.760.722	-2.580.495
	<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>478.356</b>	<b>229.966</b>	<b>64.798</b>	<b>371.371</b>
6	Skat af årets resultat .....	21.061	10.875	-4.317	-94.575
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>499.417</b>	<b>240.841</b>	<b>60.481</b>	<b>276.796</b>
	<b>Koncernens resultat fordeles således:</b>				
	Koncernens andel af årets resultat .....			499.417	240.841
	Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat .....			-438.936	35.955
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>			<b>60.481</b>	<b>276.796</b>
7	Forslag til resultatdisponering for moderselskabet				

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

Note	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Modervirksomheden</b>		<b>Koncern</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>				
	<b>8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter .....	0	0	2.067.451	1.757.388
	<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.067.451</b>	<b>1.757.388</b>
	<b>9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
	Investeringsejendomme .....	0	0	10.066.197	9.943.894
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	1.660.411	1.928.084
	Indretning af lejede lokaler .....	0	0	558.469	595.043
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.285.077</b>	<b>12.467.021</b>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.728.975	40.189.971	0	0
	Andre finansielle anlægsaktiver .....	0	0	363.652	400.524
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>40.728.975</b>	<b>40.189.971</b>	<b>363.652</b>	<b>400.524</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>40.728.975</b>	<b>40.189.971</b>	<b>14.716.180</b>	<b>14.624.933</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>				
	<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>				
	Handelsvarer .....	0	0	53.511.873	46.222.748
	Forudbetaling for varekøb .....	0	0	1.120.577	3.206.284
		0	0	54.632.450	49.429.032
	<b>TILGODEHAVENDER:</b>				
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	0	0	29.129.236	33.586.386
	Andre tilgodehavender .....	536.331	525.815	10.871.574	12.318.099
	Tilgodehavende selskabsskat .....	18.140	608.000	0	608.000
11	Udskudt skat .....	5.008	6.523	1.529.379	1.533.696
12	Periodeafgrænsningsposter .....	0	0	517.236	355.207
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>559.479</b>	<b>1.140.338</b>	<b>42.047.425</b>	<b>48.401.388</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>866</b>	<b>989</b>	<b>2.010.035</b>	<b>3.385.667</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>560.345</b>	<b>1.141.327</b>	<b>98.689.910</b>	<b>101.216.087</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>41.289.320</b>	<b>41.331.298</b>	<b>113.406.090</b>	<b>115.841.020</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Modervirksomheden</b>		<b>Koncern</b>	
<b>Note</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<b>EGENKAPITAL:</b>				
13	Anpartskapital .....	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for udviklingsomkostninger .....	0	0	1.612.612	1.370.763
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	26.729.688	26.190.684	0	0
	Overført resultat .....	11.829.956	12.469.544	36.947.032	37.289.465
	Foreslået udbytte .....	200.000	122.000	200.000	122.000
	Anpartshavernes andel af koncernens egenkapital .....	38.884.644	38.907.228	38.884.644	38.907.228
	Minoritetsinteressernes andel af koncernens egenkapital .....	0	0	737.389	1.176.326
	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>38.884.644</b>	<b>38.907.228</b>	<b>39.622.033</b>	<b>40.083.554</b>
14	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter .....	0	0	5.327.054	5.534.020
	Anden gæld .....	0	0	1.459.482	1.372.138
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.786.536</b>	<b>6.906.158</b>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	0	210.165	76.458
	Kreditinstitutter .....	0	0	37.816.145	38.539.811
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0	19.462.263	19.449.991
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.219.315	2.294.004	0	0
	Modtagne forudbetaling .....	0	0	0	296.695
	Anden gæld .....	185.361	130.066	9.508.948	10.488.353
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>2.404.676</b>	<b>2.424.070</b>	<b>66.997.521</b>	<b>68.851.308</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>2.404.676</b>	<b>2.424.070</b>	<b>73.784.057</b>	<b>75.757.466</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>41.289.320</b>	<b>41.331.298</b>	<b>113.406.090</b>	<b>115.841.020</b>
15	<b>SIKKERHEDSSTILLELSE</b>				
16	<b>EVENTUALFORPLIGTELSE</b>				
17	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>				

**EGENKAPITALOPGØRELSE****Modervirksomheden**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024 .....	125.000	26.190.684	12.469.544	122.000	38.907.228
Udloddet udbytte .....	0	0	0	-122.000	-122.000
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	0	-400.000	0	-400.000
Overført, jf. resultatdisponeringen .....	0	539.004	-239.588	200.000	499.416
Egenkapital 31. december 2024 .....	125.000	26.729.688	11.829.956	200.000	38.884.644

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

**Koncern**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for udviklings- omkostninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Minoritets- ejernes andel af koncernens egenkapital</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024 .....	125.000	1.370.763	37.289.465	122.000	1.176.326	40.083.554
Udloddet udbytte .....	0	0	0	-122.000	0	-122.000
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	0	-400.000	0	0	-400.000
Overført reserve udviklingsomkostninger	0	241.849	-241.849	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponeringen ..	0	0	299.416	200.000	-438.937	60.479
Egenkapital 31. decembe	125.000	1.612.612	36.947.032	200.000	737.389	39.622.033

**PENGESTRØMSOPGØRELSE - KONCERNEN**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	60.481	276.796
Regulering af skatter .....	4.317	94.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1.180.279	892.231
Betalt/refunderet selskabsskat .....	<u>608.000</u>	<u>-608.000</u>
	1.853.077	655.602
Ændring i varebeholdninger .....	-5.203.418	8.750.169
Ændring i tilgodehavender .....	5.444.951	-28.961
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	<u>-967.133</u>	<u>-6.100.824</u>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b><u>1.127.477</u></b>	<b><u>3.275.986</u></b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver .....	-1.008.982	-1.267.803
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-299.416	-910.737
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	<u>36.872</u>	<u>11.879</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b><u>-1.271.526</u></b>	<b><u>-2.166.661</u></b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser .....	-73.259	-34.237
Udbetalt udbytte .....	-522.000	-117.800
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....	<u>87.342</u>	<u>-414.328</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b><u>-507.917</u></b>	<b><u>-566.365</u></b>
Likviditet primo .....	<u>-35.154.144</u>	<u>-35.697.104</u>
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b><u>-35.806.110</u></b>	<b><u>-35.154.144</u></b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

**NOTER****Note****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Koncernens ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	Modervirksomheden		Koncern	
	2024 Kr.	2023 Kr.	2024 Kr.	2023 Kr.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>				
Lønninger .....	0	0	24.084.138	28.132.721
Pensioner .....	0	0	326.077	304.182
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0	1.506.383	1.320.512
	0	0	25.916.598	29.757.415
Antal ansatte .....	0	0	52	64
Der er i modervirksomheden ikke udbetalt vederlag til selskabets bestyrelse eller direktion. Der er for koncernen udbetalt i alt t.kr. 1.869 til koncernens direktører (2023: t.kr. 1.847).				
<b>3 AFSKRIVNINGER:</b>				
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....	0	0	698.919	376.243
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	0	0	412.888	360.787
Indretning lejede lokaler .....	0	0	190.775	115.291
	0	0	1.302.582	852.321
<b>4 FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>				
Heraf udgør:				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	6.222	0	0
<b>5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>				
Heraf udgør:				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	64.957	40.234	0	0
<b>6 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Regulering af skat tidligere år .....	2.921	-4.352	0	0
Regulering af udskudt skat .....	18.140	-6.523	4.317	94.575
	21.061	-10.875	4.317	94.575
	<b>2024 Kr.</b>	<b>2023 Kr.</b>		
<b>7 RESULTATDISPONERING MODERSELSKABET</b>				
Udbytte for regnskabsåret .....	200.000	122.000		
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	400.000	0		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	539.004	-134.099		
Overført resultat .....	-239.588	252.941		
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>499.417</b>	<b>240.841</b>		

**NOTER**

Note	Koncern	
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelser
<b>8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	6.025.388	0
Årets tilgang .....	1.008.982	0
Årets afgang .....	-2.647.731	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>4.386.639</b>	<b>0</b>
Afskrivninger primo .....	4.268.000	0
Afskrivning vedr. årets afgang .....	-2.647.731	0
Årets afskrivninger .....	698.919	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>2.319.188</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>2.067.451</b>	<b>0</b>

**9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

	Koncern 2024			
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Anskaffelsessum primo .....	8.842.850	3.367.831	943.606	13.154.284
Årets tilgang .....	0	145.215	154.201	299.416
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>8.842.850</b>	<b>3.513.046</b>	<b>1.097.807</b>	<b>13.453.700</b>
Værdireguleringer primo .....	1.101.044	0	0	1.101.044
Årets værdireguleringer .....	122.303	0	0	122.303
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>1.223.347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.223.347</b>
Afskrivninger primo .....	0	1.439.747	348.563	1.788.310
Årets afskrivninger .....	0	412.888	190.775	603.663
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.852.635</b>	<b>539.338</b>	<b>2.391.973</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>10.066.197</b>	<b>1.660.411</b>	<b>558.469</b>	<b>12.285.074</b>

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på den respektive ejendomstype.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene:

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt afkastkrav på 6,50%.

Ændringer i skøn over afkast for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Ved en ændring i afkastkravet på +0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på -362 t.kr. og ved en ændring i afkastkravet på -0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på +391 t.kr.

**NOTER**

## Note

	Modervirksomheden		Koncern	
	2024 Kr.	2023 Kr.	2024 Kr.	2023 Kr.
<b>10 KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER:</b>				
Anskaffelsessum primo .....	13.999.287	13.601.387	0	0
Årets tilgang .....	0	397.900	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>13.999.287</b>	<b>13.999.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reguleringer primo .....	26.190.684	26.324.783	0	0
Årets resultat efter skat .....	539.004	265.901	0	0
Modtaget udbytte .....	0	-400.000	0	0
<b>Reguleringer ultimo .....</b>	<b>26.729.688</b>	<b>26.190.684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>40.728.975</b>	<b>40.189.971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:**

Navn	Hjemsted	ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Fønix Computer A/S	Århus	100 %	1.505.431	33.914.517
High Five Consult Aps	Århus	100 %	3.876	173.197
Fourcom ApS	Aalborg	75 %	-1.755.746	2.949.557
HL Ejendomme A/S	Århus	100 %	346.507	4.429.093

**11 UDSKU DT SKAT - AKTIV**

Udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger samt værdireguleringer af investerings-ejendomme og tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig udgiftsførsel af driftsomkostninger. Koncernens budgetter viser, at det vil være muligt at udnytte skatteaktivet indenfor de kommende år.

	Koncern
Saldo primo .....	1.631.797
Årets afgang .....	-102.418
Saldo ultimo .....	1.529.379

**12 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt forsikring samt andre forudbetalte omkostninger.

**13 ANPARTSKAPITAL**

Selskabets anpartskapital består af 125 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**14 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE R:**

	Koncern 2024		
	31.12.2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter .....	5.537.219	210.165	4.403.495
Anden gæld .....	1.459.482	0	1.459.482
	<b>6.996.701</b>	<b>210.165</b>	<b>5.862.977</b>

**NOTER****Note****15 SIKKERHEDSSTILLELSER:****Modervirksomheden:**

Ingen.

**Koncernen:**

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med finansierungs- og pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant investeringsejendomme med bogført værdi på t.kr. 10.066 for ialt t.kr. 5.537.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant med sikkerhed i varelagre, tilgodehavender samt driftsmidler. Sikkerheden er maksimeret til t.kr. 36.000. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 93.513. Der er herudover tinglyst ejerpantebreve i investeringsejendommene for ialt t.kr. 800, som ikke er stillet til sikkerhed for nogen gæld.

**16 EVENTUALFORPLIGTELSER:****Modervirksomheden:**

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber. Som administrationsselskab hæfter Lonely Rider Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Den samlede skatteforpligtelse for den sambeskattede selskaber udgør pr. 31.12.2024 t.kr. 0.

Selskabet har afgivet kaution overfor dattervirksomheders gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter for maksimalt t.kr. 28.400.

**Koncernen:**

Der er indgået leasing- og huslejekontrakter med en restløbetid på op til 3 år. Huslejeforpligtelsen udgør samlet ca. t.kr. 3.617.

**NÆRTSTÅENDE PARTER:****17 Lonely Rider Invest ApS' nærtstående part omfatter følgende:****Bestemmende indflydelse**

Poul Schack  
Lindevej 27, 8260 Viby J.

**Transaktioner med nært stående partner**

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Schack

Direktør

Serienummer: 7352305f-56f1-42e6-a219-703e60c9c4df

IP: 109.70.xxx.xxx

2025-02-22 14:18:02 UTC



## Poul Schack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7352305f-56f1-42e6-a219-703e60c9c4df

IP: 109.70.xxx.xxx

2025-02-22 14:18:02 UTC



## Knud Erik Banke Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 106f2bde-84a5-478a-a628-5932d483e546

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-02-22 14:23:09 UTC



## Line Meinertz Schack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 012d6b10-3529-40ee-83aa-1fc4430073da

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-02-22 14:23:21 UTC



## Morten Troels Pedersen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 07d7c2ca-cc4c-4429-a989-f185fc4cd26c

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-02-24 06:53:25 UTC



## Knud Erik Banke Kristensen

Dirigent

Serienummer: 106f2bde-84a5-478a-a628-5932d483e546

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-02-24 06:57:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter