

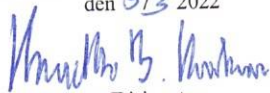
Lonely Rider Invest apS

Anelystparken 11A
8381 tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 5/3 2022



Dirigent
Knud Erik Banke Kristensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 7

ÅRSREGNSKAB OG KONCERNREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Anvendt regnskabspraksis	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Lonely Rider Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

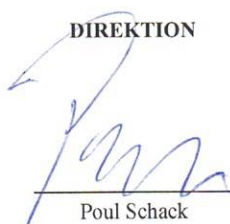
Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 5. marts 2022

DIREKTION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Schack', is written over a horizontal line.

Poul Schack

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lonely Rider Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
 - Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. marts 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR - Nr. 35 48 61 78



Morten Trøels Pedersen
statsautoriseret revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Lonely Rider Invest ApS
Anelystparken 11A
8381 Tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION: Poul Schack

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-nr. 35 48 61 78

KONTAKTPERSONER: Morten Pedersen, statsautoriseret revisor
mp@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Hovedtal t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	47.823	38.911	24.255	14.026	16.026
Resultat primær drift	16.586	14.509	5.966	3.585	5.975
Resultat af finansielle poster	-1.261	-310	-677	-184	-400
Resultat før skat	15.326	14.199	5.289	3.402	5.575
Årets resultat	11.843	11.071	4.141	2.733	4.249
Balancesum	141.083	97.409	75.762	56.678	68.243
Investering i materielle anlægsaktiver	356	1.433	175	0	269
Egenkapital	47.602	38.458	28.487	25.991	24.364
Pengestrømme fra drifts- aktivitet	-26.150	16.780	-8.017	7.159	-12.548
Pengestrømme fra investe- ringsaktivitet	-541	-1.717	-501	788	-518
Pengestrømme fra finan- sieringsaktivitet	-2.734	-1.651	-2.533	-635	-833
Pengestrømme i alt	-29.425	13.412	-11.052	7.311	-13.899
Nøgletal					
Afkastningsgrad	16,8%	17,5%	8,3%	5,7%	10,7%
Soliditetsgrad	33,7%	39,5%	37,6%	45,9%	35,7%
Forrentning af egenkapital	45,6%	45,4%	17,0%	11,2%	24,8%
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	60	48	40	28	26

HOVEDAKTIVITET

Koncernens hovedaktivitet består i handel med forbrugerelektronik samt investering i boligudlejningsejendomme.

Selskabets aktivitet som holdingselskab, består af investering i og finansiering af datterselskaber og associerede virksomheder samt anden hertil knyttet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens resultat for regnskabsåret 2021 udviser et overskud på 11.842.854 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på 47.601.604 t.kr.

Koncernens ledelse anser det realiserede resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er opnået ved optimering af koncernens driftsaktiviteter samt en tæt styring af omkostninger, hvilket er af stor vigtighed, da koncernens primære marked er særdeles konkurrencepræget.

Resultatet for 2021 har oversteget forventningerne. Det forbedrede resultat skyldes et højere aktivitetsniveau.

- fortsættes -

LEDELSESBERETNING - FORTSAT

- fortsat -

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et resultat i 2022 på niveau med 2021.

MILJØFORHOLD

Koncernen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på det eksterne miljø.

SÆRLIGE RISICI

GENERELLE RISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

VALUTARISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for valutarisici.

KREDITRISICI

Det er koncernens politik i størst muligt omfang at undgå at tage risici på tilgodehavender og opnåelse af omsætning. Koncernen fører en stram kreditpolitik for tilgodehavender og forlanger forudbetaling fra nye kunder, indtil der er forudsætning for at tildele kunder kreditbetingelser.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller selskabets finansielle stilling.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har koncernen ved værdiansættelsen af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 6,0% til 6,25 % mod 6,0% til 6,25% i 2020. Følsomhed ved ændring i selskabets gennemsnitlige afkastprocent er belyst i note 8.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellem klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs- mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Loney Rider Invest ApS samt selskaber hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, kapitalbesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlicnet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

TRANSAKTIONER I FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

VAREFORBRUG

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder indgår omkostninger til indkøb og transport af varer til videresalg samt øvrige omkostninger.

EJENDOMSOMKOSTNINGER

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG ANDRE DRIFTSUDGIFTER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

Efter den indre værdis metode indregnes forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultat efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen på en særskilt linie. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af interne avancer og tab.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder primært software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Der foretages afskrivning med lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Software	3 - 5 år
Scrapværdi	0%

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (EKSKL. INVESTERINGSEJENDOMME)

Grunde og bygninger, driftsmidler samt ombygning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0% - 30%

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsaftak og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsaftak af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korregeret for interne avancer eller tab.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

VAREBEHOLDNING

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL - UDBYTTE

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

NØGLETAL

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Note	Modervirksomheden		Koncern	
	2021 Kr.	2020 Kr.	2021 Kr.	2020 Kr.
1 BRUTTOTAB / BRUTTOFORTJENESTE	-6.045	-5.920	47.823.467	38.910.582
2 Personaleomkostninger	0	0	-30.366.661	-23.675.654
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-6.045	-5.920	17.456.806	15.234.928
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	544.269	471.293
3 Afskrivninger	0	0	-1.414.715	-1.197.050
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-6.045	-5.920	16.586.360	14.509.171
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.890.395	9.294.910	0	0
Finansielle indtægter	31.012	0	34.551	27.839
4 Finansielle omkostninger	-3.644	-11.638	-1.295.246	-338.109
RESULTAT FØR SKAT	10.911.718	9.277.352	15.325.665	14.198.901
5 Skat af årets resultat	913	4.777	-3.482.811	-3.128.030
ÅRETS RESULTAT	10.912.631	9.282.129	11.842.854	11.070.871
Koncernens resultat fordeles således:				
Koncernens andel af årets resultat			10.912.631	9.282.129
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat			930.223	1.788.742
ÅRETS RESULTAT			11.842.854	11.070.871

6 Forslag til resultatdisponering for moderselskabet

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	AKTIVER			
	Modervirksomheden		Koncern	
	2021 Kr.	2020 Kr.	2021 Kr.	2020 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
7 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Software	0	0	388.866	1.046.542
8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Investeringsejendomme	0	0	9.760.381	9.216.112
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.014.062	1.425.471
Indretning af lejede lokaler	0	0	367.110	178.576
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0	11.141.553	10.820.159
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.469.063	35.878.668	0	0
Andre finansielle anlægsaktiver	0	0	285.902	279.321
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.469.063	35.878.668	285.902	279.321
ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.469.063	35.878.668	11.816.321	12.146.022
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
Handelsvarer	0	0	89.291.040	45.173.336
Forudbetaling for varekøb	0	0	2.662.940	2.557.883
	0	0	91.953.980	47.731.219
TILGODEHAVENDER:				
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0	28.146.774	27.884.011
Andre tilgodehavender	505.397	0	7.043.744	6.582.600
Tilgodehavende selskabsskat	913	2.003.923	0	0
10 Periodeafgrænsningsposter	0	0	383.666	241.480
TILGODEHAVENDER I ALT	506.310	2.003.923	35.574.184	34.708.091
LIKVIDE BEHOLDNINGER	192	1.112	1.738.472	2.823.210
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	506.502	2.005.035	129.266.636	85.262.520
AKTIVER I ALT	45.975.565	37.883.703	141.082.957	97.408.542

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

Note	Modervirksomheden		Koncern	
	2021 Kr.	2020 Kr.	2021 Kr.	2020 Kr.
EGENKAPITAL:				
11 Anpartskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	31.867.677	22.277.282	0	0
Overført resultat	12.411.387	11.203.551	44.279.064	33.480.833
Foreslået udbytte	114.400	2.000.000	114.400	2.000.000
Anpartshavernes andel af koncernens egenkapital	44.518.464	35.605.833	44.518.464	35.605.833
Minoritetsinteressernes andel af koncernens egenkapital	0	0	3.083.140	2.851.867
EGENKAPITAL I ALT	44.518.464	35.605.833	47.601.604	38.457.700
HENSATTE FORPLIGTELSE:				
12 Udskudt skat	0	0	329.454	329.270
13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	5.642.332	5.676.465
Anden gæld	0	0	1.381.084	1.381.084
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	0	0	7.023.416	7.057.549
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	33.501	33.397
Kreditinstitutter	0	0	35.925.335	7.585.013
Modtagne forudbetalinger	0	0	400.729	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0	29.853.017	26.207.074
Gæld til tilknyttede virksomheder	281.218	1.972.327	0	0
Skyldig selskabsskat	0	0	3.479.630	950.829
Anden gæld	1.175.883	305.543	16.436.271	16.787.710
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.457.101	2.277.870	86.128.483	51.564.023
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.457.101	2.277.870	93.151.899	58.621.572
PASSIVER I ALT	45.975.565	37.883.703	141.082.957	97.408.542
14 SIKKERHEDSSTILLELSE				
15 EVENTUALFORPLIGTELSE				
16 NÆRTSTÅENDE PARTER				

EGENKAPITALOPGØRELSE**Modervirksomheden**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	22.277.282	11.203.551	2.000.000	35.605.833
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført, jf. resultatdisponeringen	0	9.590.395	1.207.836	114.400	10.912.631
Egenkapital 31. december 2021	125.000	31.867.677	12.411.387	114.400	44.518.464

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Koncern

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- ejernes andel af koncernens egenkapital	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	33.480.833	2.000.000	2.851.867	38.457.700
Korrektion primo	0	0	0	1.050	1.050
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-700.000	-2.700.000
Overført, jf. resultatdisponeringen	0	10.798.231	114.400	930.223	11.842.854
Egenkapital 31. december 2021	125.000	44.279.064	114.400	3.083.140	47.601.604

PENGESTRØMSOPGØRELSE - KONCERNEN

	2021	2020
	Kr.	Kr.
Årets resultat	11.842.854	11.070.871
Regulering af skatter	3.482.811	3.128.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	870.446	725.757
Betalt/refunderet selskabsskat	-950.829	-2.556.274
	15.245.282	12.368.384
Ændring i varebeholdninger	-43.737.901	-3.800.367
Ændring i tilgodehavender	-648.216	-14.650.158
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.990.548	22.862.145
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-26.150.287	16.780.004
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-534.163	-1.711.243
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-6.581	-5.435
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-540.744	-1.716.678
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser	-34.029	-33.924
Udbetalt udbytte	-2.700.000	-1.100.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	383.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-2.734.029	-750.924
Likviditet primo	-4.761.803	-19.074.205
LIKVIDITET ULTIMO	-34.186.863	-4.761.803

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrasket kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

NOTER**Note****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Koncernens ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	Modervirksomheden		Koncern	
	2021 Kr.	2020 Kr.	2021 Kr.	2020 Kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger	0	0	28.766.255	22.222.834
Pensioner	0	0	333.927	237.150
Andre omkostninger til social sikring	0	0	1.481.104	1.215.670
	0	0	30.581.286	23.675.654
 Antal ansatte	0	0	60	48

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2 oplyses ikke om vederlag til selskabets ledelse.

3 AFSKRIVNINGER:

Software	0	0	835.643	962.527
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	0	0	511.310	186.272
Indretning lejede lokaler	0	0	67.762	48.251
	0	0	1.414.715	1.197.050

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Heraf udgør:				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.379	11.394	0	0

5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Regulering af skat tidligere år	0	-854	0	-854
Skat af årets skattepligtige indkomst	-913	-3.923	3.479.630	2.950.829
Regulering af udskudt skat	0	0	181	178.055
	-913	-4.777	3.479.811	3.128.030

6 RESULTATDISPONERING MODERSELSKABET

	2021 Kr.	2020 Kr.
Udbytte for regnskabsåret	114.400	2.000.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.590.395	-105.090
Overført resultat	1.207.836	7.387.219
 Disponeret i alt	10.912.631	9.282.129

NOTER

Note

	Koncern Software
7 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
Anskaffelsessum primo	7.885.384
Årets tilgang	177.967
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	8.063.351
Afskrivninger primo	6.838.842
Afskrivning vedr. årets afgang	0
Årets afskrivninger	835.643
Afskrivninger ultimo	7.674.485
Regnskabsmæssig værdi ultimo	388.866

8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Koncern 2021			
	Investering- ejendomme	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Anskaffelsessum primo	8.842.850	4.041.392	2.394.772	15.279.014
Årets tilgang	0	99.900	256.296	356.196
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	8.842.850	4.141.292	2.651.068	15.635.210
Værdireguleringer primo	373.262	0	0	373.262
Værdiregulering vedr. årets afgang	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	544.269	0	0	544.269
Værdireguleringer ultimo	917.531	0	0	917.531
Afskrivninger primo	0	2.615.920	2.216.196	4.832.116
Afskrivning vedr. årets afgang	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	511.310	67.762	579.072
Afskrivninger ultimo	0	3.127.230	2.283.958	5.411.188
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.760.381	1.014.062	367.110	11.141.553

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på den respektive ejendomstype.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene:

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt afkastkrav på mellem 6,00% og 6,25%.

Ændringer i skøn over afkast for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Ved en ændring i afkastkravet på +0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på -377 t.kr. og ved en ændring i afkastkravet på -0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på +409 t.kr.

NOTER

Note

	Modervirksomheden		Koncern	
	2021 Kr.	2020 Kr.	2021 Kr.	2020 Kr.
9 KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER:				
Anskaffelsessum primo	13.601.387	6.048.654	0	0
Årets tilgang	0	7.552.733	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	13.601.387	13.601.387	0	0
Reguleringer primo	22.277.281	22.382.371	0	0
Årets resultat efter skat	10.890.395	9.294.910	0	0
Modtaget udbytte	-1.300.000	-9.400.000	0	0
Årets værdireguleringer i øvrigt	0	0	0	0
Reguleringer ultimo	31.867.676	22.277.281	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.469.063	35.878.668	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Fønix Computer A/S	Århus	100 %	8.853.027	35.941.107
High Five Consult Aps	Århus	100 %	-4.524	162.006
Fourcom ApS	Aalborg	65 %	2.660.780	8.808.970
HL Ejendomme A/S	Århus	100 %	312.385	3.640.118

10 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt forsikring samt andre forudbetalte omkostninger.

11 ANPARTSKAPITAL

Selskabets anpartskapital består af 125 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

12 UDSKUDT SKAT

Udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger samt værdireguleringer af investerings-ejendomme og tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig udgiftsførsel af driftsomkostninger.

13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	Koncern 2021		
	31/12 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.675.833	33.501	4.938.489
Anden gæld	1.381.084	0	1.381.084
	7.056.917	33.501	6.319.573

NOTER

Note

14 SIKKERHEDSSTILLELSER:**Modervirksomheden:**

Ingen.

Koncernen:

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med finansierungs- og pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant investeringsejendomme med bogført værdi på t.kr. 9.760 for ialt t.kr. 5.676.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant med sikkerhed i varelagre, tilgodehavender samt driftsmidler. Sikkerheden er maksimeret til t.kr. 36.000. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 125.277. Der er herudover tinglyst ejerpantebreve i investeringsejendommene for ialt t.kr. 800, som ikke er stillet til sikkerhed for nogen gæld.

15 EVENTUALFORPLIGTELSE:**Modervirksomheden:**

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber. Som administrationsselskab hæfter Lonely Rider Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Den samlede skatteforpligtelse for den sambeskattede selskaber udgør pr. 31.12.2021 t.kr. 3.480.

Selskabet har afgivet kaution overfor dattervirksomheders gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter for maksimalt t.kr. 28.400.

Koncernen:

Der er indgået leasing- og huslejekontrakter med en restløbetid på op til 5 år. Huslejeforpligtelsen udgør samlet ca. t.kr. 9.887.

NÆRTSTÅENDE PARTER:

16 Lonely Rider Invest ApS' nærtstående part omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Poul Schack
Lindevej 27, 8260 Viby J.

Transaktioner med nært stående partner

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.