

Jönsson Entreprise A/S

Højlundevej 8D, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 32 34 44 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 01/05/2026

Peter Schäfer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jönsson Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 1. maj 2026

Direktion

Thomas Normann
Adm. direktør

Bestyrelse

Peter Schäfer
formand

Thomas Normann

Mark Justin Shedel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jönsson Entreprise A/S

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jönsson Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets igangværende tvistsager falder ud til selskabets fordel. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af selskabets evne til fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til de beløb og andre elementer, der er påvirket af selskabets evne til fortsat drift.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 1. maj 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen

statsautoriseret revisor

mne18628

Jakob Thisted Binder

statsautoriseret revisor

mne42816

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jönsson Entreprise A/S Højlundevej 8D 3540 Lynge Email: info@jonsson.dk Hjemmeside: www.jonsson.dk CVR-nr: 32 34 44 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. januar 2014 Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
Bestyrelse	Peter Schäfer, formand Thomas Normann Mark Justin Shedel
Direktion	Thomas Normann
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	2025	2024	2023	2022	2021
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	10.990	302.389	654.682	621.629	333.135
Bruttotab	-89.098	-58.434	4.669	72.587	47.688
Resultat af primær drift	-89.885	-105.323	-64.669	20.444	1.257
Resultat af finansielle poster	-6.211	-4.005	-1.808	-308	-404
Årets resultat	-119.801	-86.300	-55.462	15.499	573
Balance					
Balancesum	37.694	122.343	233.364	237.618	226.262
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	5.996	5.791	5.705	3.576
Egenkapital	-159.879	-40.078	1.222	56.684	41.185
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-24.218	-115.075	-39.472	34.172	12.783
- investeringsaktivitet	0	330	1.033	-4.337	-1.059
- finansieringsaktivitet	24.218	114.738	-1.451	-12.566	5.487
Årets forskydning i likvider	0	-7	-39.890	17.269	17.211
Antal medarbejdere					
	1	52	89	67	62
Nøgletal					
Bruttomargin	-810,7%	-19,3%	0,7%	11,7%	14,3%
Overskudsgrad	-817,9%	-34,8%	-9,9%	3,3%	0,4%
Afkastningsgrad	-238,5%	-86,1%	-27,7%	8,6%	0,6%
Soliditetsgrad	-424,1%	-32,8%	0,5%	23,9%	18,2%
Egenkapitalforrentning	0,0%	0,0%	-191,6%	31,7%	1,4%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet overdrog alle sine tilbageværende aktiviteter til søsterselskabet CG Jensen A/S pr. 1/10 2024, hvorefter det reelt har været i en afviklingsfase siden.

Der opstartes ikke nye projekter i selskabet og selskabet forventes afviklet når de igangværende sager er endeligt færdiggjort i selskabet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på DKK 119.800.700, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på DKK 159.878.560. Selskabets resultat er væsentligt negativt påvirket af udviklingen i selskabets tvistsager, ligesom afviklingen af selskabets aktiviteter har medført væsentligt højere omkostninger end forventet.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende sammenlignet med forventningerne.

Resultatet for 2025 er væsentligt påvirket af en voldgiftsafgørelse på en af selskabets tvistsager, der alene har medført en negativ effekt på regnskabet på mere end DKK 50 mio. før skat.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer i 2026 et fortsat fald i aktivitetsniveauet, idet selskabet udelukkende håndterer 1- og 5-års gennemgange samt eventuelle efterarbejder. Derudover er fokus at få afsluttet tvistsager med et gunstigt udfald. Såfremt tvistsagerne ikke føres til ende eroderes aktiver og yderligere forpligtelser mod selskabet må påregnes. Der forventes et negativt resultat fra den ordinære drift i niveau DKK 5 mio., som følge af omkostninger forbundet med den fortsatte afvikling og tvistsager. I det omfang tvistsager får et gunstigt udfald kan der blive realiseret et væsentligt positivt resultat.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen igangværende forskning eller udviklingsprojekter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder, tilgodehavender fra salg og tvistsager er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af ledelsens udøvelse af regnskabsmæssige skøn. Vi henviser til regnskabets note 2 for yderligere omtale.

Usædvanlige forhold

Regnskabet for 2025 er væsentlig påvirket af en enkelt voldgiftskendelse, der samlet har medført et tab i regnskabsåret på mere end DKK 50 mio. før skat.

Herudover har en række af selskabets afviklingssager medført højere omkostninger end estimeret i tidligere år, hvilket ligeledes har påvirket resultatet for 2025 negativt.

Ledelsesberetning

Going concern

Som følge af det væsentlige underskud i 2025 og perioden efter regnskabsårets afslutning er selskabets likviditet presset.

Det er selskabets ledelses intention, at afviklingen af selskabet skal ske kontrolleret, således at selskabets aktiver realiseres kontrolleret og i takt med at anlagte tvistsager afgøres. Dette kræver dog, at der indgås aftale med eksterne kreditorer omkring hel- eller delvis fyldstgørelse af deres tilgodehavender på baggrund af den faktiske likviditet til rådighed og i takt med at selskabet får indbetalt deres tilgodehavender og beløb fra anlagte tvistsager. Såfremt der ikke sker en kontrolleret afvikling, må det påregnes at selskabets aktiver eroderes væsentligt og at eventualaktiver i anlagte tvistsager fortabes. Yderligere er der væsentlig risiko for at eventualkrav vil blive rejst i et konkurs scenarie, hvilket vil forringe kreditorernes betaling.

Selskabet har ikke modtaget støtteerklæring fra selskabets moderselskab og selskabets fortsatte drift er således afhængig af, at tvistsagerne falder ud som forventet, at der indgås forlig med de eksterne kreditorer der svarer til selskabets økonomiske formåen og at ingen eksterne kreditorer erklærer selskabet konkurs før tvistsagerne er endeligt afsluttet.

Selskabets ledelse er meget opmærksom på at der ikke sker forringelse og forrykkelse af kreditorerne. Indbetaling til selskabet vil som udgangspunkt blive brugt til forudbetalinger til sikring af selskabets aktiver, realisering af mulige upsides, og forsvar mod uberetigede krav rejst mod selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Udover det allerede beskrevet i note 3 er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Nettoomsætning	4	10.990.136	302.389.221
Andre driftsindtægter	5	9.510.440	2.248.841
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	6	-97.116.515	-343.044.295
Andre eksterne omkostninger		-12.481.636	-20.027.390
Bruttotab		-89.097.575	-58.433.623
Personaleomkostninger	7	0	-43.886.652
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-638.541	-2.789.105
Andre driftsomkostninger		-148.696	-213.743
Resultat før finansielle poster		-89.884.812	-105.323.123
Finansielle indtægter	8	0	9.210
Finansielle omkostninger	9	-6.210.851	-4.014.323
Resultat før skat		-96.095.663	-109.328.236
Skat af årets resultat	10	-23.705.037	23.028.053
Årets resultat	11	-119.800.700	-86.300.183

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.656.016
Materielle anlægsaktiver	12	0	2.656.016
Anlægsaktiver		0	2.656.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.887.534	48.012.394
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	17.642.649	36.566.676
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.820	2.359.503
Andre tilgodehavender		2.941.205	6.102.957
Udskudt skatteaktiv	14	0	26.192.358
Periodeafgrænsningsposter		0	451.619
Tilgodehavender		37.692.208	119.685.507
Likvide beholdninger		1.519	1.519
Omsætningsaktiver		37.693.727	119.687.026
Aktiver		37.693.727	122.343.042

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-164.878.560	-45.077.860
Egenkapital		-159.878.560	-40.077.860
Andre hensættelser	15	15.512.145	10.000.000
Hensatte forpligtelser		15.512.145	10.000.000
Leasingforpligtelser		0	2.308.632
Anden gæld		3.759.667	3.617.512
Langfristede gældsforpligtelser	16	3.759.667	5.926.144
Ansvarlig lånekapital		40.000.000	40.000.000
Kreditinstitutter		39.968.096	39.819.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.273.392	38.708.807
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	0	8.962.839
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.058.987	18.961.715
Anden gæld	16	0	42.042
Kortfristede gældsforpligtelser		178.300.475	146.494.758
Gældsforpligtelser		182.060.142	152.420.902
Passiver		37.693.727	122.343.042
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Begivenheder efter balancedagen	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19		
Nærtstående parter	20		
Anvendt regnskabspraksis	21		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	5.000.000	-45.077.860	-40.077.860
Årets resultat	0	-119.800.700	-119.800.700
Egenkapital 31. december	5.000.000	-164.878.560	-159.878.560

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Årets resultat		-119.800.700	-86.300.183
Regulering	17	31.842.879	-16.320.221
Ændring i driftskapital	18	66.876.262	-9.287.822
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-21.081.559	-111.908.226
Renteudbetalinger og lignende		-3.136.660	-3.166.445
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-24.218.219	-115.074.671
Salg af materielle anlægsaktiver		0	75.706
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	254.400
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	330.106
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.308.632	-2.866.197
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		148.741	17.197.624
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	1.018.364
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		26.235.955	14.388.293
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		142.155	40.000.000
Kontant kapitalforhøjelse		0	45.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		24.218.219	114.738.084
Ændring i likvider		0	-6.481
Likvider 1. januar		1.519	8.000
Likvider 31. december		1.519	1.519
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.519	1.519
Likvider 31. december		1.519	1.519

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret 2025 realiseret et underskud på DKK -119,8 mio. og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2025 DKK -159,8 mio.

Selskabet har udarbejdet drift- og likviditetsforecast for resten af 2026. Det fremgår af likviditetsforecastet, at likviditeten i høj grad er afhængig af udfaldet af de igangværende tvistsager i selskabet, som yderligere beskrevet i note 2, ligesom en afgørende forudsætning for, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed ligeledes er, at der indgås en forligsmæssig aftale med en bygherre, som yderligere beskrevet i note 3, omkring betaling af et væsentligt mindre beløb end kendelsen af 6. februar 2026 i Voldgiftsretten.

Det er ledelsens forventning at anlagte tvistsager ved, et gunstigt udfald, indeholder en væsentlig upside, og at disse upsides kun realiseres, såfremt tvistsagerne føres til ende. Såfremt tvistsagerne ikke føres til ende må det påregnes at indregnede aktiver eroderes og yderligere forpligtelser mod selskabet skal indregnes.

Det er ledelsens forventning, at der kan indgås en forligsmæssig løsning med en bygherre og selskabet på denne baggrund have tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften og færdiggøre den igangværende afvikling af selskabet solvent.

Det er en yderligere væsentlig forudsætning for going concern at selskabets eksterne kreditorer ikke erklærer selskabet konkurs ligesom selskabets moderselskab og koncernforbundne selskaber skal foretage - helt eller delvist - gældseftergivelse af deres mellemværende. Omfanget af en sådan gældseftergivelse afhænger af udfald af tvistsager.

På baggrund af ovenstående, alvorlige økonomiske situation, vurderes der at være væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Årsregnskabet for 2025 er aflagt under forudsætning af going concern.

Selskabets ledelse er meget opmærksom på at der ikke sker forringelse og forrykkelse af kreditorerne. Indbetalinger til selskabet vil som udgangspunkt blive brugt til forudbetaling til sikring af selskabets aktiver, og realisering af mulige upsides og forsvar mod uberettigede krav mod selskabet.

Noter til årsregnskabet

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Igangværende arbejder for fremmed regning og tvistsager

Måling af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning indebærer skøn over færdiggørelsesgraden. For store projekter kan den faktiske realisation medføre væsentlige positive eller negative afvigelser i forhold til det indregnede estimat. Måling af selskabets igangværende arbejder er endvidere behæftet med usikkerhed som følge af tvister med bygherrer eller underentreprenører. Krav mod bygherrer og underentreprenører er indregnet på baggrund af en vurdering fra et uafhængigt advokatfirma. Kun krav som med overvejende sandsynlighed vurderes at falde ud til fordel for Jönsson Entreprise A/S er indregnet i årsrapporten.

Selskabet har på balancedagen en række større tvistsager, der er behæftet med forøget usikkerhed. Tvistsagerne forventes at kunne indeholde upsides, som overstiger de indregnede værdier. Selskabets indregning af tvistsager er betinget af at selskabet er going concern. Såfremt regnskabet blev aflagt efter et realisationsprincip er det forventningen, at den regnskabsmæssige værdi af visse af tvistsagerne ville blive eroderet væsentligt i forhold til den faktiske indregning pr. 31. december 2025, og yderligere forpligtelser mod selskabet ville skulle indregnes.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser

Selskabets tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes til nominal værdi med fradrag af hensættelse til tab. Vurdering af tabshensættelsen foretages af ledelsen på baggrund af debitorernes evne og villighed til at betale samt vurdering af at selskabet har et berettiget krav. Ændringer i betalingsevne eller -vilje kan medføre behov for yderligere hensættelser i fremtiden. En væsentlig del af tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser er forbundet til tvistsager, og udfaldet af tvistsagerne har stor indvirkning på debitorernes villighed til indbetaling.

Udskudt skat

Selskabet har pr. 31. december 2025 et ikke indregnet udskudt skatteaktiv med en skatteværdi på ca. DKK 45 mio. Den fremtidige udnyttelse af skatteaktivet er behæftet med usikkerhed, herunder i forhold til hvornår skatteaktivet faktisk forventes udnyttet inden for sambeskatningen. I tilfælde af at skatteaktivet - helt eller delvist - udnyttes indenfor sambeskatningen er det forventningen, at der vil ske modregning af administrationsselskabets tilgodehavende, da administrationsselskabet i sambeskatningen kautionerer overfor selskabets kreditinstitut i forhold til den eksterne finansiering. Det vurderes derfor ikke sandsynligt, at der vil tilføres yderligere likviditet til selskabet som følge af skatteaktivets udnyttelse. En eventuel modregning vil dog medføre en reduktion af selskabets eksterne gæld, og dermed en bedre dækning for øvrige kreditorer.

3. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har den 6. februar 2026 modtaget Voldgiftsrettens kendelse i en voldgiftssag mod en bygherre. Kendelsen har medført, at selskabet skal betale samlet DKK 33,2 mio. (inklusive procesrenter frem til 20. februar 2026). Det fulde beløb i henhold til Voldgiftsrettens kendelse er indregnet i regnskabet pr. 31. december 2025.

Noter til årsregnskabet

4. Nettoomsætning

(DKK)	2025	2024
Geografiske markeder		
Nettoomsætning, indland	10.990.136	302.389.221
	10.990.136	302.389.221

Selskabet har alene et forretningssegment som entreprenørvirksomhed, og geografisk foregår det alene i Danmark.

5. Andre driftsindtægter

(DKK)	2025	2024
Øvrige indtægter	9.510.440	2.248.841
	9.510.440	2.248.841

6. Særlige poster

(DKK)	2025	2024
Selskabet har i regnskabsåret 2025 tabt en voldgiftssag. Den samlede omkostning er indregnet under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i årsrapporten med et beløb på:	50.736.871	0
	50.736.871	0

7. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger	0	38.137.353
Pensioner	0	4.391.155
Andre omkostninger til social sikring	0	703.867
Andre personaleomkostninger	0	654.277
	0	43.886.652
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	0	2.461.217
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	52

Noter til årsregnskabet

8. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	9.012
Valutakursreguleringer	0	198
	0	9.210

9. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.494.377	0
Andre finansielle omkostninger	3.716.474	4.014.323
	6.210.851	4.014.323

10. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	0	-1.595.616
Årets udskudte skat	0	-21.432.437
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	23.705.037	0
	23.705.037	-23.028.053

11. Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Overført resultat	-119.800.700	-86.300.183
	-119.800.700	-86.300.183

Noter til årsregnskabet

12. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	4.255.073
Afgang i årets løb	-4.255.073
Kostpris 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.599.057
Årets afskrivninger	638.541
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.237.598
Ned- og afskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
Afskrives over	1-5 år

13. Igangværende arbejder for fremmed regning

(DKK)	2025	2024
Salgsværdi af igangværende arbejder	526.083.584	1.615.466.772
Modtagne acontobetalingen	-508.440.935	-1.587.862.935
	17.642.649	27.603.837
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	17.642.649	36.566.676
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-8.962.839
	17.642.649	27.603.837

14. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2025	2024
Udskudt skatteaktiv 1. januar	26.192.358	4.759.921
Skatteværdi af koncernens udnyttede underskud	-2.487.321	0
Nedskrivning af udskudt skatteaktiv	-23.705.037	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	0	21.432.437
Udskudt skatteaktiv 31. december	0	26.192.358

Noter til årsregnskabet

14. Udskudt skatteaktiv (fortsat)

(DKK)	2025	2024
Materielle anlægsaktiver	0	87.162
Andre hensættelser	-3.412.672	-2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	-1.100.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	-350.544
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-41.582.883	-22.628.976
Overført til udskudt skatteaktiv	44.995.555	26.192.358
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	44.995.555	26.192.358
Nedskrivning til vurderet værdi	-44.995.555	0
Regnskabsmæssig værdi	0	26.192.358

Selskabet har ikke indregnet det udskudte skatteaktiv pr. 31. december 2025, da der er usikkerhed i forhold til anvendelsen indenfor sambeskatningen. Der henvises endvidere til beskrivelsen i note 2.

15. Andre hensættelser

(DKK)	2025	2024
Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til garanti og afsluttende arbejder.		
Andre hensættelser	15.512.145	10.000.000
	15.512.145	10.000.000

16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	2.308.632
Langfristet del	0	2.308.632
Inden for 1 år	0	0
	0	2.308.632

Noter til årsregnskabet

16. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2025	2024
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.759.667	3.617.512
Langfristet del	3.759.667	3.617.512
Øvrig kortfristet gæld	0	42.042
	3.759.667	3.659.554

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(DKK)	2025	2024
Finansielle indtægter	0	-9.210
Finansielle omkostninger	6.210.851	4.014.323
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	787.237	3.002.848
Skat af årets resultat	23.705.037	-23.028.053
Andre reguleringer	1.139.754	-300.129
	31.842.879	-16.320.221

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

(DKK)	2025	2024
Ændring i tilgodehavender	53.662.258	126.967.603
Ændring i andre hensatte forpligtelser	5.512.145	1.503.617
Ændring i leverandører mv.	7.701.859	-137.759.042
	66.876.262	-9.287.822

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Der foreligger tinglyst virksomhedspant til sikkerhed for garantiselskaberne og kreditinstitut for i alt TDKK 50.000.

Noter til årsregnskabet

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

(DKK)	2025	2024
Eventualaktiver		
Selskabet er part i en række tvistsager som i gunstigt udfald rummer mulig væsentlige upsides, som ikke er indregnet.		
I henhold til regnskabsreglerne og den iboende procesrisiko er tvistsager udelukkende indregnet med den værdi, som det på baggrund af eksterne juridiske vurderinger, vurderes overvejende sandsynligt at selskabet vil modtage.		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	0	864.800
Mellem 1 og 5 år	0	2.594.400
	0	3.459.200

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er på balancedagen, via Tryg Garanti og Atradius, stillet kundegarantier for i alt DKK 80.217.586 (2024: DKK 152.806.488).

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

20. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen Holding ApS	Ultimativt moderselskab
Jönsson Entreprise Holding A/S	Moderselskab
Jens Hørby Jensen	Reel ejer

Transaktioner

Jönsson Entreprise A/S oplyser om alle transaktioner med nærtstående parter i årets løb. I 2025 har der været følgende transaktioner:

Andre driftsindtægter, TDKK 9.461. Vedrører indtægter vedrørende selskabets overdragne projekter til søsterselskabet CG Jensen A/S i forbindelse med aktivitetesoverdragelse indgået mellem selskaberne i 2024.

Køb af varer og tjenesteydelser hos koncernforbundne selskaber udgør i 2025 TDKK 1.381. Gæld fra køb af varer og tjenesteydelser hos koncernforbundne selskaber udgør på balancedagen TDKK 22.749.

Moderselskabets mellemværende med Jönsson Entreprise A/S udgør på balancedagen TDKK 20.310.

Selskabets moderselskab har stillet et ansvarligt lån overfor Jönsson Entreprise A/S på i alt TDKK 40.000, som forrentes med diskonto + 4% pro anno. Lånet forfalder senest 1. januar 2028.

Der har ikke været transaktioner gennemført med ledelsen. Dette fremgår også af note 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Jens Hørby Jensen Holding ApS (største koncern) Højludevej 8D, 3540 Lyngø	Hillerød
Jensen Gruppen A/S (mindste koncern) Højludevej 8D, 3540 Lyngø	Hillerød

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jönsson Entreprise A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Jensen Gruppen A/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Færdiggørelsesgraden opgøres på baggrund af en konkret vurdering af stedet på den enkelte entreprisekontrakt.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Hørby Jensen Holding ApS samt dets danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år
---	--------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til verserende sager, herunder garantiforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$