

# B & W. MARKED. ApS

Refshalevej 171, B,

1432 København K

CVR-nr. 33374445

## Årsrapport for 2025

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-04-2026

---

Jimmy Benjamin Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for B & W. MARKED. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20-04-2026

### Direktion

Jimmy Benjamin Nielsen

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i B & W. MARKED. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B & W. MARKED. ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20-04-2026

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

mne12363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	B & W. MARKED. ApS Refshalevej 171, B, 1432 København K
Telefon	20999707
E-mail	kontakt@storebaelt-antik.dk
CVR-nr.	33374445
Stiftelsesdato	22-12-2010
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
<b>Direktion</b>	Jimmy Benjamin Nielsen
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr. 10352231
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for B & W. MARKED. ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som er periodiseret i forhold til lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, autodrift, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse for småinventar udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, valutakursdifferencer og rentetillæg og -godtgørelse vedr. selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

## Anvendt regnskabspraksis

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavender, som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdning.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser og leverandørgæld indregnes til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.002.708</b>	<b>958.399</b>
Personaleomkostninger	1	-272.148	-192.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.944	-40.419
<b>Driftsresultat</b>		<b>659.616</b>	<b>725.969</b>
Andre finansielle omkostninger		-12.148	-8.276
<b>Resultat før skat</b>		<b>647.468</b>	<b>717.693</b>
Skat af årets resultat	2	-145.204	-159.872
<b>Årets resultat</b>		<b>502.264</b>	<b>557.821</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	100.000
Overført resultat		362.264	457.821
<b>Resultatdisponering</b>		<b>502.264</b>	<b>557.821</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	215.343	269.949
Indretning af lejede lokaler	4	70.068	55.812
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>285.411</b>	<b>325.761</b>
Deposita		687.664	677.292
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>687.664</b>	<b>677.292</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>973.075</b>	<b>1.003.053</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		417.602	332.132
Andre tilgodehavender		598.362	619.937
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.015.964</b>	<b>952.069</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>900.854</b>	<b>460.943</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.916.818</b>	<b>1.413.012</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.889.893</b>	<b>2.416.065</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.669.240	1.306.977
Udbytte for regnskabsåret		140.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.889.240</b>	<b>1.486.977</b>
Hensættelser til udskudt skat		15.864	16.278
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>15.864</b>	<b>16.278</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		400.852	357.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.137	3.655
Selskabsskat		117.618	127.882
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.080	148.561
Deposita		289.102	275.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>984.789</b>	<b>912.810</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>984.789</b>	<b>912.810</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.889.893</b>	<b>2.416.065</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	6		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2025	80.000	1.306.976	100.000	1.486.976
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		362.264	140.000	502.264
<b>Egenkapital 31-12-2025</b>	<b>80.000</b>	<b>1.669.240</b>	<b>140.000</b>	<b>1.889.240</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	255.812	178.812
Andre omkostninger til social sikring	5.852	6.281
Andre personalemkostninger	10.484	6.918
	<u>272.148</u>	<u>192.011</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-145.618	-145.882
Regulering af udskudt skat	414	-13.990
	<u>-145.204</u>	<u>-159.872</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	273.031	52.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	273.031
Afgang i årets løb	0	-52.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>273.031</u>	<u>273.031</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.082	-2.600
Årets afskrivninger	-54.606	-3.082
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-57.688</u>	<u>-3.082</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>215.343</u>	<u>269.949</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	318.615	259.866
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.594	58.749
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>349.209</u>	<u>318.615</u>
Af- og nedskrivninger primo	-262.803	-259.866
Årets afskrivninger	-16.338	-2.937
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-279.141</u>	<u>-262.803</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>70.068</u>	<u>55.812</u>

**5. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udleje af lokaler og studepladser.

**6. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået lejeaftale vedr. lokaler. Den årlige lejeudgift udgør 2.057 tkr.

Noter