

**AH Holding Invest ApS**  
**Humlevej 28**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 34595445**

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2014 – 30. september 2015**  
**(Selskabets 4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den *6/11* 2016

**Dirigent**



# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for AH Holding Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 6. januar 2016

Direktion:

Aase Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i AH Holding Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for AH Holding Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. januar 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juell Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	AH Holding Invest ApS Humlevej 28 8240 Risskov  CVR nr.: 34595445  Regnskabsår: 01.10 - 30.09
<b>Direktion:</b>	Aase Hansen
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	AH & JH Invest ApS Humlevej 28 8240 Risskov Ejerandel 70%  PHB 27.372 A/S c/o AH & JH Invest ApS Humlevej 28 8240 Risskov Ejerandel 100 %
<b>Ejerforhold:</b>	Aase Hansen Casper Tind Hansen Jonas Tind Hansen
<b>Revisor:</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for AH Holding Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet er med regnskabsmæssig virkning for indeværende år fusioneret med SLP 11.618 A/S.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi, der fastsættes efter afkastmetoden. Der er fastsat forrentningskrav for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i anvendelse og andre karakteristika for ejendommen. Der afskrives ikke på bygninger og grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger	Ingen afskrivninger

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		-77.612	45.863
Personaleomkostninger		7.813	5.699
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-85.425</b>	<b>40.164</b>
Afskrivninger		-172.161	16.988
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>86.736</b>	<b>23.176</b>
Resultat af kapitalinteresser		6.092.761	2.805.555
Finansielle indtægter	1	135.978	70.099
Finansielle omkostninger	2	58.950	72.241
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.256.524</b>	<b>2.826.588</b>
Skat af årets resultat	3	13.419	3.938
<b>Årets resultat</b>		<b>6.243.105</b>	<b>2.822.650</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		6.243.105	2.822.650
Overført fra tidligere år		26.038.447	23.459.903
<b>Til disposition</b>		<b>32.281.552</b>	<b>26.282.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		700.000	800.000
Overført til næste år		31.581.552	25.482.553
<b>I alt</b>		<b>32.281.552</b>	<b>26.282.553</b>

## Balance 30. september

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.689.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.689.019</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.916.844	25.668.189
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.916.844</b>	<b>25.668.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.916.844</b>	<b>27.357.209</b>
Andre tilgodehavender		1.420.295	1.400.000
Periodeafgrænsningsposter		1.971	1.900
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.422.266</b>	<b>1.401.900</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		492.373	362.430
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>492.373</b>	<b>362.430</b>
Likvide beholdninger		0	98
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.914.638</b>	<b>1.764.428</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.831.483</b>	<b>29.121.637</b>

## Balance 30. september

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	94.567	94.567
Forslag til udbytte	4	700.000	800.000
Overført overskud	4	31.581.552	25.482.553
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.376.119</b>	<b>26.377.120</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	839.836
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	34.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>874.036</b>
Kreditinstitutter		106.034	1.333.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.625	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		325.169	405.941
Selskabsskat		13.419	0
Anden gæld		116	114.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.363</b>	<b>1.870.481</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.363</b>	<b>2.744.517</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.831.483</b>	<b>29.121.637</b>
Eventualposter	5		

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse samt drift og udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	
	Øvrige finansielle indtægter		135.978	70.099	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>135.978</b>	<b>70.099</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		9.950	7.231	
	Øvrige finansielle omkostninger		49.001	65.010	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>58.950</b>	<b>72.241</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	
	Årets aktuelle skat		13.419	0	
	Årets udskudte skat		0	3.938	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>13.419</b>	<b>3.938</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	94.567	25.482.553	800.000	26.377.120
	Betalt udbytte	0	0	-800.000	-800.000
	Regulering primo	0	555.894	0	555.894
	Årets resultat	0	6.243.105	0	6.243.105
	Årets udbytte	0	-700.000	700.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>94.567</b>	<b>31.581.552</b>	<b>700.000</b>	<b>32.376.119</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualposter

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne AH & JH Invest ApS og PHB 27.372 A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.