

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

K.T.T. Tofte Holding ApS
Sønderhedevej 11
7173 Vonge

CVR nr. 26916445

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. oktober 2025

Dirigent

Kjeld Tofte Thisgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.T.T. Tofte Holding ApS
Sønderhedevej 11
7173 Vonge

CVR-nr.: 26916445
Stiftelsesdato: 11. december 2002
Hjemsted: Vejle Kommune
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Direktion

Kjeld Tofte Thisgaard

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Vestjysk Bank
Havnepladsen 2
7100 Vejle

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/2025 for K.T.T. Tofte Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vonge, den 31. oktober 2025

Direktion:

Kjeld Tofte Thisgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K.T.T. Tofte Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.T.T. Tofte Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 31. oktober 2025

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Jimmi Lillelund Pedersen
Registreret revisor
mne34518

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af anparter og ejendomme, forvaltning af værdipapirer samt drift af udlejningsejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 udviser et overskud på kr. 1.172.701. Selskabets balancesum for 2024/2025 udviser en balancesum på kr. 36.535.233, og en egenkapital på kr. 25.881.859.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter .

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger .

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
Investeringsejendomme	50 år	3.762.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	100.000

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Omsætningsaktiver
Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Passiver
Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2024/2025	2023/2024
Bruttofortjeneste/-tab	2.012.054	1.934.722
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-679.715	-725.138
Resultat før finansielle poster	1.332.339	1.209.584
Andre finansielle indtægter	719.662	447
Andre finansielle omkostninger	-401.300	-470.940
Ordinært resultat før skat	1.650.701	739.091
2. Skat af årets resultat	-478.000	-239.312
ÅRETS RESULTAT	1.172.701	499.779
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	1.037.701	377.779
Disponeret i alt	1.172.701	499.779

Balance pr. 30. april 2025

Note	2024/2025	2023/2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	33.552.445	32.603.294
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	248.467	300.158
Materielle anlægsaktiver i alt	33.800.912	32.903.452
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	75.000
Andre tilgodehavender	2.332.195	2.152.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.407.195	2.227.800
Anlægsaktiver i alt	36.208.107	35.131.252
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.994	75.538
Andre tilgodehavender	0	20.494
Tilgodehavender i alt	56.994	96.032
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	270.132	358.356
Likvide beholdninger i alt	270.132	358.356
Omsætningsaktiver i alt	327.126	454.388
AKTIVER I ALT	36.535.233	35.585.640
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	25.621.859	24.584.158
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	25.881.859	24.831.158
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	23.744	0
Hensatte forpligtelser i alt	23.744	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	7.621.216	8.224.340
Selskabsskat	454.256	239.312
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.075.472	8.463.652
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	440.033	240.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser	195.983	129.707
Selskabsskat	239.312	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.678.830	1.921.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.554.158	2.290.830

Note	2024/2025	2023/2024
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.629.630</u>	<u>10.754.482</u>
PASSIVER I ALT	<u>36.535.233</u>	<u>35.585.640</u>
4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2024/2025 2023/2024

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

454.256 239.312

Regulering af eventualskatter

23.744 0

478.000 239.312

2024/2025 2023/2024

3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

6.718.153 7.159.706

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tre selvskyldnergarantier over for DLR på henholdsvis kr. 56.600, kr. 46.920 og kr. 54.161, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør kr. 19.008.027.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 7.884.132, er der givet pant i Jyllandsgade 4 og Siriusvej 17, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør kr. 19.008.027.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.