



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

TOPCAMP, DANMARK A/S

ÅRSRAPPORT

2011/12

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. februar 2013**

Benny Laursen

CVR-NR. 13 97 74 45

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TopCamp, Danmark A/S Åstrupvej 10 9800 Hjørring CVR-nr.: 13 97 74 45 Stiftet: 14. februar 1990 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2011 - 30. september 2012
Bestyrelse	Keld Jørgen Jensen, formand Henrik Kragh Ivan Joachim Victor Reedtz-Thott Jørn Lund Pedersen Torben Frydenlund Rasmussen
Direktion	Direktør Jørn Lund Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Danske Bank Jørgen Fibigersgade 23 9850 Hirtshals
Advokat	Advokaterne Amtmandstoft Amtmandstoft 3 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for TopCamp, Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. februar 2013

Direktion

Direktør Jørn Lund Pedersen

Bestyrelse

Keld Jørgen Jensen
Formand

Henrik Kragh

Ivan Joachim Victor Reedtz-Thott

Jørn Lund Pedersen

Torben Frydenlund Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i TopCamp, Danmark A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for TopCamp, Danmark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i strid med selskabsloven har erhvervet egne aktier for et beløb, der overstiger størrelsen af selskabets frie reserver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 21. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udvikle og sælge campingpladskoncepter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb tilbagekøbt 5 aktier på hver nominelt 50.000 kr. fra udtrædende aktionærer. Tilbagekøbet er sket i overensstemmelse med indgåede aftaler for campingpladser der ophører under TopCamp konceptet. Tilbagekøbsbeløbet udgør 500.000 kr. og aktierne er i overensstemmelse med reglerne i Årsregnskabsloven opført i balancen som egne aktier og modposteret på en særlig konto under egenkapitalen. Tilbagekøbet har medført, at selskabet på statusdagen overtræder reglerne for erhvervelse af egne aktier, idet selskabets frie reserver efter tilbagekøbet er negativ med 4.310 kr. Selskabet har efter statusdagen og inden generalforsamlingen solgt 4 af aktierne, således at selskabet på datoen for generalforsamlingen igen opfylder lovgivningen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TopCamp, Danmark A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vederlag for anvendelse af TopCamp-konceptet, salg af markedsføringsprodukter m.v., og indtjening ved diverse projekter medtages på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Egne aktier måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.244.282	873
Personaleudgifter.....	1	-473.582	-368
Af- og nedskrivninger.....		-379.346	-386
DRIFTSRESULTAT		391.354	119
Finansielle indtægter.....		32	0
Finansielle omkostninger.....		-23.850	-29
RESULTAT FØR SKAT		367.536	90
Skat af ordinært resultat.....	2	-92.200	-24
ÅRETS RESULTAT		275.336	66
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		275.336	66
I ALT		275.336	66

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		506.084	885
Materielle anlægsaktiver.....	3	506.084	885
Egne aktier.....		544.375	44
Andre tilgodehavender.....		9.571	10
Finansielle anlægsaktiver.....	4	553.946	54
ANLÆGSAKTIVER.....		1.060.030	939
Varelager.....		322.340	220
Varebeholdninger.....		322.340	220
Tilgodehavende fra salg.....		992.505	1.252
Udskudt skatteaktiv.....	5	163.000	255
Andre tilgodehavender.....		300.000	465
Periodeafgrænsningsposter.....		0	32
Tilgodehavender.....		1.455.505	2.004
Likvider.....		1.291.063	1.069
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.068.908	3.293
AKTIVER.....		4.128.938	4.232

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital.....		1.100.000	1.100
Vedtægtsmæssige henlæggelser.....		544.375	44
Overført overskud.....		-4.310	220
EGENKAPITAL.....	6	1.640.065	1.364
Banklån.....		173.294	393
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	173.294	393
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	152.620	147
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.504	32
Anden gæld.....		597.050	584
Periodeafgænsningsposter.....		1.564.405	1.712
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.315.579	2.475
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.488.873	2.868
PASSIVER.....		4.128.938	4.232
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Løn og gager.....	468.052	364	
Sociale udgifter.....	5.530	4	
	473.582	368	
Skat af ordinært resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	92.200	24	
	92.200	24	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2011.....		2.392.676	
Kostpris 30. september 2012.....		2.392.676	
Afskrivninger 1. oktober 2011.....		1.507.246	
Årets afskrivninger		379.346	
Afskrivninger 30. september 2012.....		1.886.592	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....		506.084	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Egne aktier	
Kostpris 1. oktober 2011.....		44.375	
Tilgang		500.000	
Kostpris 30. september 2012.....		544.375	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....		544.375	

Beholdningen af egne aktier består af 6 stk. aktier af nom. 15.000 kr. og 6. stk. aktier af nom. 35.000 kr.

NOTER

Note

Udskudt skatteaktiv

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	506.084	39.236	466.848
Skattemæssigt underskud.....	0	1.118.895	-1.118.895
	506.084	1.158.131	-652.047
Udskudt skat (25% - afrundet).....			163.000

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Vedtægts- mæssige henlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2011.....	1.100.000	44.375	220.354	1.364.729
Køb af egne aktier overført til reserve for egne aktier.....		500.000	-500.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			275.336	275.336
Egenkapital 30. september 2012.....	1.100.000	544.375	-4.310	1.640.065
				2012 kr.
Aktiekapital 1. oktober 2007.....				950.000
1. februar 2010, kapitaludvidelse.....				100.000
1. april 2010, kapitaludvidelse.....				50.000
Aktiekapital 30. september 2012.....				1.100.000

	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 14 stk. a nom. 35.000 kr.....	490.000	490.000
Aktier, 14 stk. a nom. 15.000 kr.....	210.000	210.000
Aktier, 8 stk. a nom. 50.000 kr.....	400.000	400.000
	1.100.000	1.100.000

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/10 2011 gæld i alt	30/9 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	540.114	325.914	152.620	0	
	540.114	325.914	152.620	0	
Eventualposter mv.					8
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Ingen.					