

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Industrivej 12
4700 Næstved

CVR-nr. 28287445

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2015

Torben Ole Edelgaard
Dirigent

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter	14

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS Industrivej 12 4700 Næstved
CVR-nr.	28287445
Stiftelsesdato	6. december 2004
Hjemsted	
Regnskabsår	1. juli 2014 - 30. juni 2015
Direktion	Torben Ole Edelgaard , Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
Pengeinstitut	Jyske Bank

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 26. november 2015

Direktion

Torben Ole Edelgaard
Direktør

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 26. november 2015

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

Brian Vahlkvist

Registreret revisor, FSR - danske revisorer.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 udviser et resultat på kr. -256.000, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en balancesum på kr. 801.648, og en egenkapital på kr. -56.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		183.314	183.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.206.283	-6.284
Driftsresultat		-2.022.969	177.085
Finansielle indtægter	1	1.671.532	25.579
Finansielle omkostninger	2	-34	-113.694
Resultat før skat		-351.471	88.970
Skat af årets resultat	3	95.471	-19.819
Årets resultat		-256.000	69.151
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	69.151
Overført resultat		-256.000	0
		-256.000	69.151

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	800.000	3.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5	1.571	7.854
Materielle anlægsaktiver		801.571	3.007.854
Anlægsaktiver		801.571	3.007.854
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.161.730
Tilgodehavender		0	1.161.730
Likvide beholdninger		77	77
Omsætningsaktiver		77	1.161.807
Aktiver		801.648	4.169.661

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Overført resultat	7	-256.000	0
Egenkapital		-56.000	200.000
Hensættelser til udskudt skat		0	119.119
Hensatte forpligtelser		0	119.119
Gæld til tilknyttede virksomheder		800.000	3.624.620
Langfristede gældsforpligtelser	8	800.000	3.624.620
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	131.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Selskabsskat		23.648	0
Anden gæld		27.000	18.000
Udbytte for regnskabsåret		0	69.151
Kortfristede gældsforpligtelser		57.648	225.922
Gældsforpligtelser		857.648	3.850.542
Passiver		801.648	4.169.661
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Noter

	2014/15	2013/14
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.671.532	25.579
	1.671.532	25.579
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	34	113.694
	34	113.694
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	23.648	19.819
Regulering af udskudt skat	-119.119	0
	-95.471	19.819
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.433.802	2.433.802
Kostpris ultimo	2.433.802	2.433.802
Opskrivninger primo	566.198	566.198
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-566.198	0
Opskrivninger ultimo	0	566.198
Årets afskrivninger	-1.633.802	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.633.802	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	800.000	3.000.000
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	50.265	50.265
Kostpris ultimo	50.265	50.265
Af- og nedskrivninger primo	-42.411	-36.128
Årets afskrivninger	-6.283	-6.283
Af- og nedskrivninger ultimo	-48.694	-42.411
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.571	7.854
6. Virksomhedskapital		
Årets tilgang	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Ejendommen Industrivej 12 -Næstved ApS

Noter

	2014/15	2013/14
7. Overført resultat		
Årets tilgang	-256.000	0
Saldo ultimo	-256.000	0

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	500.000
	0	0	500.000

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er noteret ejerpantebrev i Industrivej 12, 4700 Næstved
2.500.000 kr.