

# **Fjeldsted Udlejning ApS**

**CVR-nr. 33 58 84 45**

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2011 til 31. maj 2012  
(2. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/10 2012

---

Frank Fjeldsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. juni 2011 - 31. maj 2012	7
Balance pr. 31. maj 2012	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for Fjeldsted Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2012/13 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Viborg, den 17. oktober 2012

### **Direktion**

Frank Fjeldsted

## **Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor**

### ***Til kapitalejeren i Fjeldsted Udlejning ApS***

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Fjeldsted Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Dragstrup, den 17. oktober 2012

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Jesper Kirk  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fjeldsted Udlejning ApS  
Tranebærvej 19  
8800 Viborg

Telefon: 86626252

CVR-nr.: 33 58 84 45

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Stiftet: 31. marts 2011

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Frank Fjeldsted

### Revisor

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Dragstrupvej 50  
7950 Erslev

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået af at udleje driftsmidler og fast ejendom.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på kr. 5.894, og selskabets balance pr. 31. maj 2012 udviser en egenkapital på kr. 68.436.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. juni 2011 - 31. maj 2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u> kr.	<u>2010/2011</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>157.243</b>	<b>-5.670</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>157.243</b>	<b>-5.670</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-167.447</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.204</b>	<b>-5.670</b>
Finansielle indtægter	2	<u>52</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.152</b>	<b>-5.670</b>
Skat af årets resultat	3	<u>4.258</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-5.894</u></u></b>	<b><u><u>-5.670</u></u></b>
Overført resultat		<u>-5.894</u>	<u>-5.670</u>
		<b><u><u>-5.894</u></u></b>	<b><u><u>-5.670</u></u></b>

**Balance pr. 31. maj 2012**

**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.994.465	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.994.465</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		65.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>65.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.059.465</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.213	0
Andre tilgodehavender		34.577	1.417
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		230.312	0
Selskabsskat		99.858	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>436.960</b>	<b>1.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>157.297</b>	<b>72.913</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>594.257</b>	<b>74.330</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.653.722</b>	<b>74.330</b>

**Balance pr. 31. maj 2012**

**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	kr.
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-11.564	-5.670
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>68.436</u></b>	<b><u>74.330</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		95.600	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>95.600</u></b>	<b><u>0</u></b>
Konvertible gældsbreve		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.966.675	0
Anden gæld		508.011	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.489.686</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.489.686</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.653.722</u></b>	<b><u>74.330</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2011/2012</u> kr.	<u>2010/2011</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	167.447	0
	<u>167.447</u>	<u>0</u>
der fordeler sig således		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.447	0
	<u>167.447</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	52	0
	<u>52</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-99.858	0
Årets udskudte skat	95.600	0
	<u>-4.258</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2011	80.000	-5.670	74.330
Årets resultat	0	-5.894	-5.894
<b>Egenkapital 31. maj 2012</b>	<b>80.000</b>	<b>-11.564</b>	<b>68.436</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Fjeldsted Udlejning ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2011/12 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af lejemål og materiel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.