

# **Fjeldsted Udlejning ApS**

**CVR-nr. 33 58 84 45**

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2013 til 31. maj 2014  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31/10 2014

---

Frank Fjeldsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juni 2013 - 31. maj 2014	6
Balance pr. 31. maj 2014	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 for Fjeldsted Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014/15 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. oktober 2014

### **Direktion**

Frank Fjeldsted

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fjeldsted Udlejning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjeldsted Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 31. oktober 2014

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Jesper Kirk  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fjeldsted Udlejning ApS  
Liseborg Hegn 41  
8800 Viborg

Telefon: 86626252

CVR-nr.: 33 58 84 45

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Stiftet: 31. marts 2011

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Frank Fjeldsted

### Revisor

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Åsvej 10  
7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået af at udleje driftsmidler og fast ejendom.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 467.352, og selskabets balance pr. 31. maj 2014 udviser en egenkapital på kr. 84.992.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/14 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juni 2013 - 31. maj 2014

	Note	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.560.660</b>	<b>1.226.337</b>	<b>157.243</b>
Personaleomkostninger		<u>-57.638</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.503.022</b>	<b>1.226.337</b>	<b>157.243</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-899.203</u>	<u>-780.446</u>	<u>-167.447</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>603.819</b>	<b>445.891</b>	<b>-10.204</b>
Finansielle indtægter	2	66	123	52
Finansielle omkostninger	3	<u>-74</u>	<u>-22</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>603.811</b>	<b>445.992</b>	<b>-10.152</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-136.459</u>	<u>-111.525</u>	<u>3.995</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>467.352</u></b>	<b><u>334.467</u></b>	<b><u>-6.157</u></b>
		<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte		410.000	275.000	0
Overført resultat		<u>57.352</u>	<u>59.467</u>	<u>-6.157</u>
		<b><u>467.352</u></b>	<b><u>334.467</u></b>	<b><u>-6.157</u></b>

## Balance pr. 31. maj 2014

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.355.236</u>	<u>2.964.569</u>	<u>1.994.465</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.355.236</b></u>	<u><b>2.964.569</b></u>	<u><b>1.994.465</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>54.000</u>	<u>65.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>54.000</b></u>	<u><b>65.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.355.236</b></u>	<u><b>3.018.569</b></u>	<u><b>2.059.465</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.750	0
Andre tilgodehavender		0	39.900	34.577
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>95.795</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>88.650</b></u>	<u><b>130.372</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>11.179</b></u>	<u><b>46.820</b></u>	<u><b>157.297</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>11.179</b></u>	<u><b>135.470</b></u>	<u><b>287.669</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.366.415</b></u></u>	<u><u><b>3.154.039</b></u></u>	<u><u><b>2.347.134</b></u></u>

## Balance pr. 31. maj 2014

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		4.992	47.640	-11.827
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>84.992</u></b>	<b><u>127.640</u></b>	<b><u>68.173</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		49.800	108.900	91.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>49.800</u></b>	<b><u>108.900</u></b>	<b><u>91.800</u></b>
Selskabsskat		195.559	94.425	0
Anden gæld		0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>195.559</u></b>	<b><u>94.425</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.719	91.380	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.153	908.944	1.664.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	197.188	0
Anden gæld		1.521.192	1.350.562	508.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret		410.000	275.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.036.064</u></b>	<b><u>2.823.074</u></b>	<b><u>2.187.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.231.623</u></b>	<b><u>2.917.499</u></b>	<b><u>2.187.161</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.366.415</u></b>	<b><u>3.154.039</u></b>	<b><u>2.347.134</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7			

## Noter til årsrapporten

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	807.803	678.558	167.447
Gevinst og tab ved afhændelse	91.400	101.888	0
	<b>899.203</b>	<b>780.446</b>	<b>167.447</b>

### 2 Finansielle indtægter

	<u>2013/2014</u> kr.	<u>2012/2013</u> kr.	<u>2011/2012</u> kr.
Andre finansielle indtægter	66	123	52
	<b>66</b>	<b>123</b>	<b>52</b>

### 3 Finansielle omkostninger

	<u>2013/2014</u> kr.	<u>2012/2013</u> kr.	<u>2011/2012</u> kr.
Andre finansielle omkostninger	74	22	0
	<b>74</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	195.559	94.425	-95.795
Årets udskudte skat	-59.100	17.100	91.800
	<b>136.459</b>	<b>111.525</b>	<b>-3.995</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2013	80.000	47.640	127.640
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	467.352	467.352
Foreslået udbytte	0	-410.000	-410.000
<b>Egenkapital 31. maj 2014</b>	<b>80.000</b>	<b>4.992</b>	<b>84.992</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2012	80.000	-11.827	68.173
Årets resultat	0	334.467	334.467
Foreslået udbytte	0	-275.000	-275.000
<b>Egenkapital 31. maj 2013</b>	<b>80.000</b>	<b>47.640</b>	<b>127.640</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juni 2013	Gæld 31. maj 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	94.425	195.559	0	0
	<b>94.425</b>	<b>195.559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet sikkerhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Fjeldsted Udlejning ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af lejemål og materiel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	år 0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Gæld

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.