

BRECHMANN INVEST A/S

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Thorsten Sølvason
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRECHMANN INVEST A/S Landbrugsvej 2 5260 Odense S Telefonnummer: 63159315 Fax: 63159310 e-mailadresse: info@brechmann.dk CVR-nr: 26096545 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Brechmann Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23/11/2012

Direktion

Ludwig Brechmann

Bestyrelse

Hanne Dorte Brechmann
Formand

Ludwig Brechmann

Thorsten Leif Sølvason

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brechmann Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brechmann Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 23/11/2012

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2011/12 et overskud efter skat på kr 5.778, hvilket selskabets ledelse anser for ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2012/13.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger indgår i posten bruttoresultat.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider med følgende satser:

Bygninger afskrives over 50 år.

Driftsmidler og inventar afskrives fra 3-8 år.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver indgår under afskrivninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Brechmann Partner-koncernen. Selskabsskatten samt rentetillæg og rentegodtgørelser fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Varedebitorer er efter individuel vurdering opført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		243.662	213.225
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.028	-14.712
Resultat af ordinær primær drift		165.634	198.513
Andre finansielle indtægter	1	6.625	25.694
Øvrige finansielle omkostninger	2	-164.572	-97.451
Ordinært resultat før skat		7.687	126.756
Ekstraordinært resultat før skat		7.687	126.756
Skat af årets resultat	3	-1.909	-31.689
Årets resultat		5.778	95.067
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		5.778	95.067
I alt		5.778	95.067

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		4.997.200	5.075.228
Materielle anlægsaktiver i alt		4.997.200	5.075.228
Anlægsaktiver i alt		4.997.200	5.075.228
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	35.000
Udsudte skatteaktiver		11.991	13.900
Andre tilgodehavender		16.581	4.900
Tilgodehavender i alt		28.572	53.800
Andre værdipapirer og kapitalandele		274.900	341.250
Værdipapirer og kapitalandele i alt		274.900	341.250
Likvide beholdninger		128.243	101.489
Omsætningsaktiver i alt		431.715	496.539
AKTIVER I ALT		5.428.915	5.571.767

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.906.794	1.901.016
Egenkapital i alt	5	2.906.794	2.901.016
Gæld til realkreditinstitutter		2.367.106	2.457.936
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.367.106	2.457.936
Gæld til realkreditinstitutter		89.387	80.280
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	58.583
Skyldig selskabsskat		31.303	46.508
Anden gæld		34.325	27.444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.015	212.815
Gældsforpligtelser i alt		2.522.121	2.670.751
PASSIVER I ALT		5.428.915	5.571.767

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Renter tilknyttede virksomheder	475	2
Øvrige finansielle indtægter	6.150	24
	<u>6.625</u>	<u>26</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Renter tilknyttede virksomheder	2.832	1
Øvrige finansielle udgifter	161.740	96
	<u>164.572</u>	<u>97</u>

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	31
Ændring af udskudt skat	1.909	1
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.909</u>	<u>32</u>

4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 30.06.12	1.000.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>1.000.000</u>

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	0	1.901.016	0	2.901.016
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5.778	0	5.778
Egenkapital ultimo	1.000.000	0	1.906.794	0	2.906.794

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.456.493	89.387	2.367.106	1.976.889
	2.456.493	89.387	2.367.106	1.976.889

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grund og bygninger således:

Prioritetsgæld, t.kr. 2.606

	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi.	4.997	5.075
Pantebrev, oprindeligt	2.700	2.700

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultat- opgørelse
	kr.	kr.	kr.
Hensættelse 01.07.2011	45.508	-13.900	
Skat af årets resultat	0	1.909	1.909

Skat refunderet af sambeskattede selskaber	-15.205		
Betalt acontoskat ordinær og frivillig	0		
	31.303	-11.991	1.909
	Regnskabs-	Skatte-	Midlertidig
	mæssige	mæssige	forskel
	værdier	værdier	
	kr.	kr.	kr.
Nettabssaldo aktier			-31.818
Materielle anlægsaktiver	4.997.200	5.017.744	-20.544
Fradragsberettigede låneomkostninger	67.450	63.052	4.398
	5.064.650	5.080.796	-47.964
Udskudt skat, 25%			-11.991

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. nov 2012.