

# **BRECHMANN INVEST A/S**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2013**

---

**Thorsten Sølvason**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BRECHMANN INVEST A/S Landbrugsvej 2 5260 Odense S  Telefonnummer: 63159315 Fax: 63159310 e-mailadresse: info@brechmann.dk  CVR-nr: 26096545 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Albani Torv 2 og 3 5000 Odense
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5100 Odense C P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Brechmann Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18/11/2013

## Direktion

Franz Ludwig Brechmann

## Bestyrelse

Thorsten Leif Sølvason

Hanne Dorte Brechmann

Franz Ludwig Brechmann

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i BRECHMANN INVEST A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRECHMANN INVEST A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 18/11/2013

Lars Knage Nielsen  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2012/13 et overskud efter skat på kr 57.975, hvilket selskabets ledelse anser for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2013/14.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger indgår i posten bruttoresultat.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider med følgende satser:

Bygninger afskrives over 50 år.

Driftsmidler og inventar afskrives fra 3-8 år.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver indgår under afskrivninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Brechmann Partner-koncernen. Selskabsskatten samt rentetillæg og rentegodtgørelser fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## **Balance**

### **Anlægsaktiver**

#### **Driftsmidler og inventar**

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

#### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Varedebitorer er efter individuel vurdering opført til de værdier, hvormed de forventes at indgå.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>156.884</b>	<b>243.662</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	39.150	-78.028
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>196.034</b>	<b>165.634</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	41.663	6.625
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-155.397	-164.572
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>82.300</b>	<b>7.687</b>
Skat af årets resultat .....	4	-24.325	-1.909
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.975</b>	<b>5.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		57.975	5.778
<b>I alt</b> .....		<b>57.975</b>	<b>5.778</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Grunde og bygninger .....		0	4.997.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.997.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.997.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Udsudte skatteaktiver .....		0	11.991
Andre tilgodehavender .....		6.006	16.581
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.006</b>	<b>28.572</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		306.800	274.900
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>306.800</b>	<b>274.900</b>
Likvide beholdninger .....		2.686.473	128.243
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.999.279</b>	<b>431.715</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.999.279</b>	<b>5.428.915</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		1.964.769	1.906.794
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.964.769</b>	<b>2.906.794</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	2.367.106
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.367.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	89.387
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		11.342	0
Skyldig selskabsskat .....		12.334	31.303
Anden gæld .....		10.834	34.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.510</b>	<b>155.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.510</b>	<b>2.522.121</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.999.279</b>	<b>5.428.915</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bygninger	0	78.028
Avance ved salg af bygning	-39.150	0
	<u>-39.150</u>	<u>78.028</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	0	475
Øvrige finansielle indtægter	41.663	6.150
	<u>41.663</u>	<u>6.625</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	17.386	2.832
Øvrige finansielle udgifter	138.011	161.740
	<u>155.397</u>	<u>164.572</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	12.334	0
Ændring af udskudt skat	11.991	1.909
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>24.325</u>	<u>1.909</u>

## 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.08	1.000.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	1.000.000	1.906.794	0	2.906.794
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	57.975	0	57.975
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.964.769</b>	<b>0</b>	<b>2.964.769</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Brechmann Partner ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.