

UFJ EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30558545

Harespringet 5
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Ulf Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UFJ EJENDOMME ApS
Harespringet 5
2400 København NV
Telefonnummer: 26230301
e-mailadresse: ulf.joergensen@mail.dk
CVR-nr: 30558545
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-30	-3.176
Resultat af ordinær primær drift		-30	-3.176
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-26.199
Andre finansielle omkostninger		-24.854	-8.002
Ordinært resultat før skat		-24.884	-37.377
Skat af årets resultat		5.474	8.223
Årets resultat		-19.410	-29.154
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-114.000	-85.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		114.000	85.000
Overført resultat		-19.410	-29.154
I alt		-19.410	-29.154

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		257.381	182.511
Tilgodehavende skat		5.474	8.223
Tilgodehavender i alt		262.855	190.734
Likvide beholdninger		1.846.753	2.050.972
Omsætningsaktiver i alt		2.109.608	2.241.706
AKTIVER I ALT		2.109.608	2.241.706

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		9.133	123.288
Overført resultat		-133.409	-114.154
Forslag til udbytte		114.000	85.000
Egenkapital i alt		114.724	219.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	47.353
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.986.134	1.966.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.994.884	2.022.572
Gældsforpligtelser i alt		1.994.884	2.022.572
PASSIVER I ALT		2.109.608	2.241.706

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret