
UFJ EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30558545

Harespringet 5
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2023

Ulf F. Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UFJ EJENDOMME ApS
Harespringet 5
2400 København NV
e-mailadresse: ulf.joergensen@mail.dk
CVR-nr.: 30558545
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for UFJ EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København NV, den 18/07/2023

Direktion

Ulf Faust Jørgensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været formuepleje.

Selskabets egenkapital er fuldt genetableret pr. 30. juni 2023.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -3.813 | -30 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -3.813 | -30 |
| Andre finansielle omkostninger | | -19.350 | -24.854 |
| Ordinært resultat før skat | | -23.163 | -24.884 |
| Skat af årets resultat | | 5.096 | 5.474 |
| Årets resultat | | -18.067 | -19.410 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 114.000 |
| Overført resultat | | -18.067 | |
| I alt | | -18.067 | -19.410 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 418.145 | 257.381 |
| Tilgodehavende skat | | 5.096 | 5.474 |
| Tilgodehavender i alt | | 423.241 | 262.855 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 1.846.753 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 423.241 | 2.109.608 |
| AKTIVER I ALT | | 423.241 | 2.109.608 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Øvrige reserver | | -10.276 | 9.133 |
| Overført resultat | | -18.067 | -133.409 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 114.000 |
| Egenkapital i alt | | 96.657 | 114.724 |
| Gæld til banker | | 3.133 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.750 | 8.750 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 300.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 14.701 | 1.986.134 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 326.584 | 1.994.884 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 326.584 | 1.994.884 |
| PASSIVER I ALT | | 423.241 | 2.109.608 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret