

---

# UFJ EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 30558545**

Harespringet 5  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2024**

---

**Ulf Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UFJ EJENDOMME ApS  
Harespringet 5  
2400 København NV  
e-mailadresse: ulf.joergensen@mail.dk  
CVR-nr.: 30558545  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Virksomheden sælger konsulentytelser indenfor IT.

Årets resultat må anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>62.781</b>	<b>-3.813</b>
Andre personaleomkostninger		-1.877	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.904</b>	<b>-3.813</b>
Andre finansielle indtægter		210	
Andre finansielle omkostninger		-3.010	-19.350
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>58.104</b>	<b>-23.163</b>
Skat af årets resultat		0	5.096
<b>Årets resultat</b>		<b>58.104</b>	<b>-18.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		35.000	0
Overført resultat		23.104	-18.067
<b>I alt</b>		<b>58.104</b>	<b>-18.067</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.364	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			418.145
Tilgodehavende skat		6.010	5.096
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>28.374</b>	<b>423.241</b>
Likvide beholdninger		2.001.333	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.029.707</b>	<b>423.241</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.029.707</b>	<b>423.241</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		-22.333	-10.276
Overført resultat		23.104	-18.067
Forslag til udbytte		35.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>160.771</b>	<b>96.657</b>
Gæld til banker			3.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		829	8.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			300.000
Skyldig moms og afgifter		2.274	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.494	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.860.339	14.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.868.936</b>	<b>326.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.868.936</b>	<b>326.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.029.707</b>	<b>423.241</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret