

UFJ EJENDOMME ApS

Harespringet 5
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2021

Ulf Faust Jørgensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UFJ EJENDOMME ApS
Harespringet 5
2400 København NV
e-mailadresse: ulf.joergensen@mail.dk
CVR-nr: 30558545
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets kapital er reableret:

Moderselskabet har givet selskabet et skattefrit tilskud på kr. 700.000 og dermed reableret kapitalen. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte driften som en going concern i 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.176	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		-3.176	
Øvrige finansielle omkostninger			-55.507
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-26.199	
Andre finansielle omkostninger		-8.002	
Ordinært resultat før skat		-37.377	-63.507
Skat af årets resultat		8.223	13.971
Årets resultat		-29.154	-49.536
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-85.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.000	
Overført resultat		-29.154	-49.536
I alt		-29.154	-49.536

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		182.511	
Tilgodehavende skat		8.223	
Tilgodehavender i alt		190.734	13.971
Likvide beholdninger		2.050.972	2.000.872
Omsætningsaktiver i alt		2.241.706	
AKTIVER I ALT		2.241.706	2.014.843

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		123.288	
Overført resultat		-114.154	-576.711
Forslag til udbytte		85.000	
Egenkapital i alt		219.134	-451.711
Gæld til tilknyttede virksomheder			1.093.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		47.353	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.966.469	1.357.441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.022.572	
Gældsforpligtelser i alt		2.022.572	
PASSIVER I ALT		2.241.706	2.014.843

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret