

CLK-BYG ApS

CVR-nr. 33 75 85 45

Årsrapport

2. juni 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2013.

Lars Christensen
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab 2. juni 2011 - 30. september 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2. juni 2011 - 30. september 2012 for CLK-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juni 2011 - 30. september 2012.

Det er på generalforsamlingen den 2. juni 2011 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2011/12 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig , den 16. april 2013

Direktion

Lars Christensen
Direktør

Bestyrelse

Lars Christensen

Claus Christensen

Kristian Christensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i CLK-BYG ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for CLK-BYG ApS for regnskabsåret 2. juni 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Lemvig, den 16. april 2013

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | <p>CLK-BYG ApS Langenæs alle 43, 1mf. 8000 Århus C</p> <p>CVR-nr.: 33 75 85 45 Stiftet: 2. juni 2011 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 2. juni - 30. september 1. regnskabsår</p> |
| Bestyrelse | <p>Lars Christensen Claus Christensen Kristian Christensen</p> |
| Direktion | <p>Lars Christensen, Direktør</p> |
| Revisor | <p>Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig</p> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLK-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhedklasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteomkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 2/6 2011 - 30/9 2012 |
|---|-------------------------|
| Bruttotab | -41.826 |
| Andre finansielle omkostninger | -69.504 |
| Resultat før skat | -111.330 |
| Skat af årets resultat | 27.650 |
| Årets resultat | -83.680 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Overført til overført resultat | -83.680 |
| Disponeret i alt | -83.680 |

Balance

| Aktiver | <u>30/9 2012</u> |
|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | |
| Omsætningsaktiver | |
| Varebeholdning | 1.082.405 |
| Varebeholdninger i alt | <u>1.082.405</u> |
| Udskudt skatteaktiv | 27.650 |
| Andre tilgodehavender | 8.000 |
| Tilgodehavender i alt | <u>35.650</u> |
| Likvide beholdninger | <u>4.800</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.122.855</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.122.855</u> |

Balance

| Passiver | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>30/9 2012</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 | Anpartskapital | 80.000 |
| 4 | Overført resultat | <u>-83.680</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>-3.680</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.114.535 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>12.000</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.126.535</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.126.535</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.122.855</u> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2/6 2011
- 30/9 2012

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom.

2. Kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere anpartskapitalen ved fremtidig indtjening.

3. Anpartskapital

| | |
|----------------------|---------------|
| Anpartskapital primo | 80.000 |
| | 80.000 |

4. Overført resultat

| | |
|---------------------------|----------------|
| Årets overførte underskud | -83.680 |
| | -83.680 |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående omsætningsaktiver.