

CLK-BYG ApS

CVR-nr. 33 75 85 45

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2014.

Lars Christensen
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
 Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for CLK-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012/13 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig , den 10. april 2014

Direktion

Lars Christensen
Direktør

Bestyrelse

Lars Christensen

Claus Christensen

Kristian Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CLK-BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLK-BYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 10. april 2014

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>CLK-BYG ApS Langenæs alle 43, 1mf. 8000 Århus C</p> <p>CVR-nr.: 33 75 85 45 Stiftet: 2. juni 2011 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 2. regnskabsår</p>
Bestyrelse	<p>Lars Christensen Claus Christensen Kristian Christensen</p>
Direktion	<p>Lars Christensen, Direktør</p>
Revisor	<p>Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig</p>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CLK-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhedklasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettomosætningen samt eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2012 - 30/9 2013	2/6 2011 - 30/9 2012
Bruttofortjeneste	170.157	-41.826
2 Andre finansielle indtægter	320	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-75.570	-69.504
Resultat før skat	94.907	-111.330
Skat af årets resultat	-23.750	27.650
Årets resultat	71.157	-83.680
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	71.157	0
Disponeret fra overført resultat	0	-83.680
Disponeret i alt	71.157	-83.680

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdning	497.200	1.082.405
Varebeholdninger i alt	<u>497.200</u>	<u>1.082.405</u>
Udskudt skatteaktiv	3.900	27.650
Andre tilgodehavender	0	8.000
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>5.997</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.897</u>	<u>35.650</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4.800</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>507.097</u>	<u>1.122.855</u>
Aktiver i alt	<u>507.097</u>	<u>1.122.855</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	-12.523	-83.680
Egenkapital i alt	<u>67.477</u>	<u>-3.680</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	73.678	1.114.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.391	12.000
Anden gæld	167.551	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>439.620</u>	<u>1.126.535</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>439.620</u>	<u>1.126.535</u>
Passiver i alt	<u>507.097</u>	<u>1.122.855</u>

Noter

	1/10 2012 - 30/9 2013	2/6 2011 - 30/9 2012	
1. Hovedaktivitet			
Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom.			
2. Andre finansielle indtægter			
Renter, pengeinstitutter	123	0	
Renter, tilgodehavende hovedanpartshavere	197	0	
	320	0	
3. Øvrige finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	75.570	69.504	
	75.570	69.504	
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. september 2013 specificeres således:			
	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 30. september 2013
Kategori			
Hovedanparts-havere	10,2%	0	5.997
5. Anpartskapital			
Anpartskapital primo		80.000	80.000
		80.000	80.000
6. Overført resultat			
Overført resultat primo		-83.680	0
Årets overførte underskud		71.157	-83.680
		-12.523	-83.680