

KøbenhavnByggeri Holding IVS

CVR-nr. 38 79 85 45

Bjergvej 29, st. tv.
3450 Allerød

Årsrapport for perioden 13. juli 2017 - 31. december 2018

(Regnskabsperiode 13. juli 2017 - 31. december 2018)

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2019, hvor det blev
besluttet, at årsregnskabet for det
kommende regnskabsår ikke skal
revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Darius Motiejunas
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 13. juli 2017 - 31. december 2018 for KøbenhavnByggeri Holding IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. maj 2019

I direktionen:

Darius Motiejunas

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	KøbenhavnByggeri Holding IVS		
	Bjergvej 29, st. tv.		
	3450 Allerød		
	CVR-nr.:	38 79 85 45	
	Stiftet:	13. juli 2017	
Direktion	Hjemsted:	Allerød	
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december	
	Darius Motiejunas		

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 13. juli - 31. december

	Note	2017/18
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-1
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-1
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		-1
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		-1
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Disponeret i alt		-1

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>
Kortfristede tilgodehavender		<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-1
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Egenkapital	3	0
Selskabsskat		0
Kortfristede gældsforpligtelser		0
Gældsforpligtelser		0
Passiver i alt		0
Eventualforpligtelser	4	

Noter

			2017/18	
1 Skat af årets resultat				
Skat af ordinært resultat			0	
Regulering af udskudt skat			0	
			0	
			2018	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 13. juli			0	
Årets tilgang			1	
Årets afgang			0	
Kostpris 31. december			1	
Værdireguleringer 13. juli			0	
Årets værdireguleringer			-1	
Værdireguleringer 31. december			-1	
Regnskabsmæssig værdi 31. december			0	
Informationer, jf. seneste årsregnskab				
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
KøbenhavnByggeri IVS				
Allerød				
CVR-nr. 38 79 86 18	100%	1	-498.738	-498.737

Noter

	2018
3 Egenkapital	
Registreret kapital mv. 13. juli	1
Registreret kapital mv. 31. december	1
Overført resultat 13. juli	0
Forslag til årets resultatfordeling	-1
Overført resultat 31. december	-1
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 13. juli	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0
Egenkapital 31. december	0

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Darius Motiejunas

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-275633465063

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 08:22:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

Darius Motiejunas

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-275633465063

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 08:22:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8c0e3f49NXqs21877953