

# Vendel-bo Holding af 2021 ApS

**CVR-nr.: 42629545**

Henri Nathansens Vej 9  
9800 Hjørring

Årsrapport  
23. august 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2022**

---

**Christian Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vendel-bo Holding af 2021 ApS  
Henri Nathansens Vej 9  
9800 Hjørring

CVR-nr: 42629545  
Regnskabsår: 23/08/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 15137371  
P-enhed: 1008783795

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. august 2021 - 31. december 2021 for Vendel-bo Holding af 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 04/05/2022

### **Direktion**

Christian Harpøth Thomsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Vendel-bo Holding af 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendel-bo Holding af 2021 ApS for regnskabsåret 23/8 2021 - 31/12 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 04/05/2022

Tage Kilsgaard Rasmussen ,mne9212

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR:15137371

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er direkte eller ved besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive ejendomsudlejningsvirksomhed og køb og salg af ejendomme og anden hermed forbunden virksomhed.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet pr. 23/8 2021

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I medfør af årsregnskabslovens § 110 undlades at aflægge koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytteudlodning fra dattervirksomheden.

Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten

"Finansielle omkostninger vedr. dattervirksomheder".

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteprocenten er 22%

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der afsættes ikke tilgodehavende udskudt skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 23. aug. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021            |
|---|------|-----------------|
| Nettoomsætning                          |      | kr.<br>0        |
| Eksterne omkostninger                   |      | -9.520          |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>-9.520</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-9.520</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -146.192        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-155.712</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-155.712</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                 |
| Overført resultat                       |      | -155.712        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-155.712</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 13.701.669        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>13.701.669</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>13.701.669</b> |
| Likvide beholdninger                     |      | 8.098             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>8.098</b>      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>13.709.767</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021              |
|---|------|-------------------|
|   |      | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 1.200.000         |
| Overført resultat   |      | -155.712          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.044.288</b>  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 12.265.479        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 400.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>12.665.479</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>12.665.479</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>13.709.767</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2021</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |