

---

# KC Elmer ApS

**CVR-nr.: 42079545**

Byvej 54  
4682 Tureby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2023**

---

**Kurt Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KC Elmer ApS  
Byvej 54  
4682 Tureby

CVR-nr.: 42079545  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KC Elmer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Det er ledelsens opfattelse, at regler for fravalg af revisor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 14/04/2023

## Direktion

Tina Elmer Nielsen

Christian Friis Birkedal

Kurt Andersen

Nadia Elmer Jensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i sin første ejendom til udlejning pr. 1/6-2022 og ejendommen var udlejet fra samme dato. Regnskabet viser et lille overskud på 1.157 kr. efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		35.250	0
Eksterne omkostninger		-18.009	-2.039
<b>Bruttoresultat</b>		<b>17.241</b>	<b>-2.039</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.241</b>	<b>-2.039</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-15.757	-780
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.484</b>	<b>-2.819</b>
Skat af årets resultat		-327	620
<b>Årets resultat</b>		<b>1.157</b>	<b>-2.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.157	
<b>I alt</b>		<b>1.157</b>	<b>-2.199</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		869.350	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>869.350</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>869.350</b>	
Tilgodehavende skat		293	620
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>293</b>	<b>620</b>
Likvide beholdninger		80.015	37.181
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>80.308</b>	<b>37.801</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>949.658</b>	<b>37.801</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.042	-2.199
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>38.958</b>	<b>37.801</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		850.000	
Kontraktlige forpligtelser		60.700	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>910.700</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>910.700</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>949.658</b>	<b>37.801</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret