

---

# KC Elmer ApS

**CVR-nr.: 42079545**

Byvej 54  
4682 Tureby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2024**

---

**Kurt Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KC Elmer ApS  
Byvej 54  
4682 Tureby

CVR-nr.: 42079545  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KC Elmer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 06/05/2024

## Direktion

Tina Elmer Nielsen

Christian Friis Birkedal

Kurt Andersen

Nadia Elmer Jensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første ejendom er stadig udlejet. Vi har som forventet investeret i luft til vand anlæg. Der er også investeret i ventilationssystem, da det har vist sig nødvendigt pga. fugt på ruder og vægge. Begge systemer afskrives over 10 år. Årets resultat kr. 7.842,97 efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		102.000	35.250
Eksterne omkostninger		-28.221	-18.009
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73.779</b>	<b>17.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.731	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.048</b>	<b>17.241</b>
Andre finansielle indtægter		7	
Øvrige finansielle omkostninger		-43.000	-15.757
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.055</b>	<b>1.484</b>
Skat af årets resultat		-2.212	-327
<b>Årets resultat</b>		<b>7.843</b>	<b>1.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.843	1.157
<b>I alt</b>		<b>7.843</b>	<b>1.157</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		869.350	869.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		186.581	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.055.931</b>	<b>869.350</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.055.931</b>	<b>869.350</b>
Tilgodehavende skat			293
Kontraktlige aktiver		479	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>479</b>	<b>293</b>
Likvide beholdninger		6.310	80.015
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.789</b>	<b>80.308</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.062.720</b>	<b>949.658</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.801	-1.042
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.801</b>	<b>38.958</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		963.000	850.000
Skyldig selskabsskat		1.919	
Kontraktlige forpligtelser		51.000	60.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.015.919</b>	<b>910.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.015.919</b>	<b>910.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.062.720</b>	<b>949.658</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis