

---

# Kofoed Høll ApS

**CVR-nr.: 42921645**

Nybrovej 60  
3751 Østermarie

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2025**

---

**Rie Kofoed Høll**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kofoed Høll ApS  
Nybrovej 60  
3751 Østermarie

CVR-nr.: 42921645  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Kofoed Høll ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter. Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Østermarie, den 02/05/2025

### Direktion

Peter Kofoed Høll

## Ledelsesberetning

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER Virksomhedens aktiviteter omfatter planteavl på 658 ha forpagtede arealer. Markplanen omfatter ca. 461 ha foderkorn samt 43 ha alm. rajgræs, 85 ha raps, 9 ha hvidkløver og 24 ha ærter. Resten er brakarealer mv.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentlig grad vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. VALUTAOMREGNING Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen. RESULTATOPGØRELSE NETTOOMSÆTNING Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32. ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV. Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer. ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året. ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv. FINANSIELLE POSTER Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. SKAT AF ÅRETS RESULTAT Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. BALANCE VAREBEHOLDNINGER Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris. Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet. Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris. TILGODEHAVENDER Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. LIKVIDE BEHOLDNINGER Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger. SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved

udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. GÆLDSFORPLIGTELSE Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. DAGSVÆRDI Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger. Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor: Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked. Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer. Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalinteresser			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>555.906</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.399</b>	
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Andre driftsomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>91.399</b>	<b>555.906</b>
Indtægter af kapitalinteresser			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		7.925	717
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.774	-4.031
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>94.550</b>	<b>552.592</b>
Skat af årets resultat		-56.694	-120.985
<b>Årets resultat</b>		<b>37.856</b>	<b>431.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		37.856	
<b>I alt</b>		<b>37.856</b>	<b>431.607</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	0
Goodwill		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre investeringsaktiver			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Biologiske aktiver			0
Materielle anlægsaktiver under udførelse			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Andre tilgodehavender			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		573.690	703.780
Varer under fremstilling		220.260	280.345
Fremstillede varer og handelsvarer		135.000	395.938
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>928.950</b>	<b>1.380.063</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		911.908	852.479
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		145.306	0
Andre tilgodehavender		198.979	78.677
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.256.193</b>	<b>931.156</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		78.459	414.186
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.263.602</b>	<b>2.725.405</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.263.602</b>	<b>2.725.405</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		0	0
Overført resultat		2.144.050	2.080.185
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.184.050</b>	<b>2.120.185</b>
Hensættelse til udskudt skat		48.000	82.000
Andre hensatte forpligtelser			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>48.000</b>	<b>82.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Leasingforpligtelser			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.552	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Leasingforpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.552</b>	<b>523.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.552</b>	<b>523.220</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.263.602</b>	<b>2.725.405</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0