
Østjysk Ønskebolig ApS

CVR-nr.: 42261645

Lohmannsgade 28
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Anders Bo Bojesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Østjysk Ønskebolig ApS
Lohmannsgade 28
8870 Langå

CVR-nr.: 42261645
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Østjysk Ønskebolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå, den 30/06/2025

Direktion

Michael Sonne Engkær Kristensen

Anders Bo Bojesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Østjysk Ønskebolig leverer gode boliger til gode lejere i Jylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne i regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses som tilfredsstillende i forhold til selskabets målsætninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		41.370	61.497
Resultat af ordinær primær drift		41.370	61.497
Øvrige finansielle omkostninger		-21.850	-23.994
Ordinært resultat før skat		19.520	37.503
Skat af årets resultat		-4.294	-8.250
Årets resultat		15.226	29.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.226	29.253
I alt		15.226	29.253

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.665.230	1.059.780
Materielle anlægsaktiver i alt		1.665.230	1.059.780
Anlægsaktiver i alt		1.665.230	1.059.780
Andre tilgodehavender		2.200	2.200
Tilgodehavender i alt		2.200	2.200
Likvide beholdninger		70.740	84.143
Omsætningsaktiver i alt		72.940	86.343
AKTIVER I ALT		1.738.170	1.146.123

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		290.000	290.000
Overført resultat		48.106	32.880
Egenkapital i alt		338.106	322.880
Gæld til realkreditinstitutter		796.000	796.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		796.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		550.000	
Skyldig selskabsskat		4.294	9.273
Kontraktlige forpligtelser		49.770	17.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		604.064	823.243
Gældsforpligtelser i alt		1.400.064	823.243
PASSIVER I ALT		1.738.170	1.146.123

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret