

---

# Østjysk Ønskebolig ApS

**CVR-nr.: 42261645**

Lohmannsgade 28  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Anders Bo Bojesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Østjysk Ønskebolig ApS  
Lohmannsgade 28  
8870 Langå

CVR-nr.: 42261645  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Østjysk Ønskebolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå, den 30/06/2023

### Direktion

Michael Sonne Engkær Kristensen

Anders Bo Bojesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Østjysk Ønskebolig leverer gode boliger til gode lejere i Jylland.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 3.627 kr efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>87.776</b>	<b>17.420</b>
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	1	-36.531	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		0	
Andre driftsomkostninger		-22.413	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>28.832</b>	<b>17.420</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-24.182	-53.951
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.650</b>	<b>-36.531</b>
Skat af årets resultat		-1.023	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.627</b>	<b>-36.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>-36.531</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.059.780	1.059.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.059.780</b>	<b>1.059.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.059.780</b>	<b>1.059.780</b>
Andre tilgodehavender		2.200	2.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.200</b>	<b>2.200</b>
Likvide beholdninger		46.640	5.459
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.840</b>	<b>7.659</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.108.620</b>	<b>1.067.439</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		290.000	290.000
Overført resultat		3.627	-36.531
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>293.627</b>	<b>253.469</b>
Gæld til realkreditinstitutter		796.000	796.000
Skyldig selskabsskat		1.023	
Kontraktlige forpligtelser		17.970	17.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>814.993</b>	<b>813.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>814.993</b>	<b>813.970</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.108.620</b>	<b>1.067.439</b>

## Noter

### **1. Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver**

Negativt resultat fra 2021: -36.531

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret