

Østjysk Ønskebolig ApS

CVR-nr.: 42261645

Lohmannsgade 28
8870 Langå

Årsrapport
25. marts 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2022

Anders Bo Bojesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Østjysk Ønskebolig ApS
Lohmannsgade 28
8870 Langå

CVR-nr: 42261645

Regnskabsår: 25/03/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. marts 2021 - 31. december 2021 for Østjysk Ønskebolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå , den 05/07/2022

Direktion

Michael Sonne Engkær Kristensen

Anders Bo Bojesen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Østjysk Ønskebolig leverer gode boliger til gode lejere i Jylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på -36.531 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 25. mar. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.420
Resultat af ordinær primær drift		17.420
Øvrige finansielle omkostninger		-53.951
Ordinært resultat før skat		-36.531
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-36.531
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-36.531
I alt		-36.531

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.059.780
Materielle anlægsaktiver i alt		1.059.780
Anlægsaktiver i alt		1.059.780
Andre tilgodehavender		2.200
Tilgodehavender i alt		2.200
Likvide beholdninger		5.459
Omsætningsaktiver i alt		7.659
AKTIVER I ALT		1.067.439

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 290.000
Overført resultat		-36.531
Egenkapital i alt		253.469
Gæld til realkreditinstitutter		796.000
Kontraktlige forpligtelser		17.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		813.970
Gældsforpligtelser i alt		813.970
PASSIVER I ALT		1.067.439

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret