

---

# Østjysk Ønskebolig ApS

**CVR-nr.: 42261645**

Lohmannsgade 28  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Anders Bo Bojesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Østjysk Ønskebolig ApS  
Lohmannsgade 28  
8870 Langå

CVR-nr.: 42261645  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Østjysk Ønskebolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå, den 25/06/2024

## Direktion

Michael Sonne Engkær Kristensen

Anders Bo Bojesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Østjysk Ønskebolig leverer gode boliger til gode lejere i Jylland.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 37.503 kr før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>61.497</b>	<b>28.832</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver			-36.531
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>61.497</b>	<b>28.832</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23.994	-24.182
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.503</b>	<b>4.650</b>
Skat af årets resultat		-8.250	-1.023
<b>Årets resultat</b>		<b>29.253</b>	<b>3.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.253	3.627
<b>I alt</b>		<b>29.253</b>	<b>3.627</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
Goodwill		kr.	kr.
			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.059.780	1.059.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.059.780</b>	<b>1.059.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.059.780</b>	<b>1.059.780</b>
Andre tilgodehavender		2.200	2.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.200</b>	<b>2.200</b>
Likvide beholdninger		84.143	46.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.343</b>	<b>48.840</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.146.123</b>	<b>1.108.620</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		290.000	290.000
Overført resultat		32.880	3.627
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>322.880</b>	<b>293.627</b>
Gæld til realkreditinstitutter		796.000	796.000
Skyldig selskabsskat		9.273	1.023
Kontraktlige forpligtelser		17.970	17.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.243</b>	<b>814.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.243</b>	<b>814.993</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.146.123</b>	<b>1.108.620</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret